

T.C  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 3729

16.12.2011

- K A R A R -

AOÇ Hayvanat Bahçesi yenileme alanı sınırına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.12.2011 gün ve 839 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; **16.06.2005 tarih ve 5366 sayılı "Yıpranmış Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun"**un 1.maddesinde; "... yıpranan ve özelliğini kaybetmeye yüz tutmuş; kültür ve tabiat varlıklarını koruma kurullarınca sit alanı olarak tescil ve ilan edilen bölgeler ile bu bölgelere ait koruma alanlarının, **bölgenin gelişimine uygun olarak yeniden inşa ve restore** edilerek, bu bölgelerde konut, ticaret, kültür, **turizm ve sosyal donatı alanları** oluşturulması, tabii afet risklerine karşı; tedbirler alınması, tarihi ve kültürel taşınmaz varlıkların yenilenerek korunması ve yaşatılarak kullanılması, ...amaçlar doğrultusunda oluşturulacak olan yenileme alanlarının tespitine, teknik altyapı ve yapısal standartlarının belirlenmesine, projelerinin oluşturulmasına, uygulama, örgütlenme, yönetim, denetim, katılım ve kullanımına ilişkin usul ve esasları kapsar." hükmü ile,

Söz konusu Kanunun 2.maddesinde ise; **"Yenilenen alanları, ....Büyükşehirlerde ...ilçe belediye meclislerince alınan ...kararlar, Büyükşehir belediye meclisince onaylanması** halinde Bakanlar Kuruluna sunulur. Bakanlar Kurulu projenin uygulanıp uygulanmamasına üç ay içinde karar verir." hükümleri yer almaktadır.

Bu yasa hükümleri uyarınca Yemleme Alanı olarak önerilen ve ekte 1/5000 ölçekli halihazır haritada sınırları koordinatlı olarak belirlenmiş olan Atatürk Orman Çiftliği (AOÇ) Hayvanat Bahçesi ve Gelişme Alanı; İstanbul Yolu, Anadolu Bulvarı, Hipodrom Caddesi, AOÇ Tarımsal Üretim Alanı arasında; kadastral mülkiyette mevcut Hayvanat Bahçesi ve kısmi yapılaşmaların bulunduğu bir alandan oluşmaktadır.

Hayvanat Bahçesi, Atatürk'ün 1937 yılında çiftliklerinin ulusa devri hakkında yazdığı feragat mektubunda belirttiği üzere; **"çiftliklerin yerine göre araziyi ıslah ve tanzim etmek, muhitlerini güzelleştirmek, halka gezecek, eğlenecek ve dinlenecek sıhhi yerler temin etmek"** hususu vazifeleri arasında yer alan Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü tarafından kurulmuştur.

AOÇ Hayvanat Bahçesi ve Gelişme Alanı içerisinde; alanın kuzeyinde, İstanbul Yolu kavşağında koruma altındaki tescilli Tarihi Köprü ve hayvanların sergilendiği alanlar, hayvan barınakları, idari üniteler, alışveriş mekanları, oyun alanları ile çeşitli ağaçlar yer almakta olup, alanın bakımı yalnızca AOÇ Müdürlüğü tarafından yapılmaya çalışılmış ancak, bahse konu mevcut ve yıllanmış yapılar yıpranmaya yüz tutmuş, yeterince korunamamış, bakımsız kalmışlar ve 5524 sayılı Kanun uyarınca Belediyemize devredilmiştir.

T.C  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 3729

16.12.2011

-2-

Onaylı 1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında; AOÇ içerisindeki mevcut hayvanat Bahçesi yerinde korunmak suretiyle; batısındaki, mevcutta kuru tarım yapılan İstanbul Yolu ve Anadolu Bulvarı ile sınırlanan alan ile anılan alanın doğusunda İstanbul yolu ile AOÇ Tarımsal Üretim Alanı arasında kalan Ankara Çayı güneyine de taşınan alan, Hayvanat Bahçesi Gelişme Alanı olarak ayrılmıştır.

Yeni Hayvanat Bahçesi Yerleşkesinin; hayvan sevgisinin oluşturulması amacıyla çocukların (evcil) hayvanlara dokunabileceği, iletişim kurabileceği, besleyebileceği yapay mekanlar ile birlikte vahşi hayvanların doğal/simbiyotik yaşantılarını gözlemleyebileceği çok fazla yapay öğenin bulunmadığı kısımlardan oluşturulacak bu alan içerisinde, tarih öncesi hayvanların sergilendiği bir tarih öncesi doğa parkı ile birlikte, Atatürk'ün mektubunda belirtilen kullanımların kültür, eğlence, dinlenme ve benzeri sosyal aktivitelerin; koruma kriterlerine uygun olarak planlanarak projelendirilip, şehrimize kazandırılması hedeflenmektedir.

Yukarıda yapılan tespitler ve hedefler doğrultusunda söz konusu Hayvanat Bahçesi ve Gelişme Alanının yenilenerek Cumhuriyetin başkentine yakışır tarzda halkın yaygın kullanımına kazandırılmak amacıyla; 5366 Sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanunun getirdiği yeni olanaklar, tarihi ve doğal merkezdeki koruma ve geliştirme kararlarının hayata geçirilebilme olanaklarının arttırdığı göz önüne alınarak, sınırları ekli 1/5000 ölçekli halihazır harita üzerinde belirlenmiş olan; Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.05.1998 tarih ve 5742 sayılı kararı ile 1.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı olarak onaylı alanın bir bölümünü oluşturan Hayvanat Bahçesi ve Gelişme Alanının "**AOÇ HAYVANAT BAHÇESİ YENİLEME ALANI**" olarak ilan edilmesinin uygun olacağı görüş ve kanaatine varıldı,

Hususları tespit edilmiş olup, **AOÇ Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı sınır teklifinin**, 5366 Sayılı Kanun hükümleri uyarınca "onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkanı  
İ.Melih GÖKÇEK

Katip  
Durali KELEŞ

Katip  
Hikmet ALPDÜNDAR