

T.C
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No:543

11.04.2012

- K A R A R -

Yenimahalle İlçesi AOÇ 2104 ada 30 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.03.2012 gün ve 1116 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2011 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; Yenimahalle İlçesi, Atatürk Orman Çiftliği mevkiinde bulunan; mülkiyeti AOÇ Müdürlüğü'ne ait 2104 ada 30 parselin kadastral sınırlarına dönmesine yönelik Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine; Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 12.03.2012 gün ve 4523 sayılı yazısı ile uygun görüş verildiği,

- Bahse konu parselin kadastral parsellerine dönüşmesine yönelik olarak; Yenimahalle Belediye Meclisinin 08.01.2009 gün ve 47 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2010 gün ve 289 sayılı kararı ile "*Tarım ve Köyüşleri Bakanlığının uygun görüşü alınmadan uygulamaya geçilmemesi kaydıyla*" tadilen onaylandığı,

- Bu planın AOÇ Müdürlüğü ve ilgili Bakanlık Makamının görüşüne sunulduğu ancak, 5524 sayılı Yasa doğrultusunda konunun Başkanlığımızca değerlendirilmesinin ve planların tarafımızca hazırlanmasının talep edildiği,

- Konuya ilişkin olarak 24.08.2011 tarihinde AOÇ Müdürlüğü, Yenimahalle Belediyesi ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yetkililerince bir toplantı düzenlendiği ve toplantıda görüşülen hususlar doğrultusunda; Başkanlığımızca "AOÇ 2104 ada 30 nolu parselin Kadastral Sınırlarına Dönüştürülmesine İlişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Başkanlığımızca hazırlandığı,

- Söz konusu plan teklifimize de, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 12.03.2012 gün ve 4523 sayılı yazısı ile; "Parselasyon Planı aşamasında da görüş sorulması suretiyle" uygun görüş verildiği,

- Planlama alanına konu parselin, 5524 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü Kuruluş Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun uyarınca hazırlanan "**1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve I.derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı**" kapsamında; "Park, Kültür ve Rekreasyon Alanı" kullanımında kaldığı,

- Anılan Yasanın Ek-1 nolu maddesinde; "*Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihe kadar üçüncü şahıslarla Atatürk Orman Çiftliği arasındaki hukukî ihtilafların çözümü için imar planlarının uygulanmasında sınırları dolayısıyla müstakil ada ve parsel yapılamayan Atatürk Orman Çiftliğine ait araziler, imar uygulamalarında bütünlük sağlanması açısından mülkiyet hakkını azaltmamak ve herhangi bir değer kaybına sebebiyet vermemek kaydıyla, hukuki ihtilafların olduğu plan bölgesindeki ada ve parsellerde toplanabilir.*" denildiği,

T.C
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No:543

11.04.2012

-2-

- Onaylı 1/10.000 ölçekli imar planının 12. Plan notunda "5659/5524 sayılı Kanunun Ek-1. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca; imar planlarının uygulanmasında sınırları dolayısıyla müstakil ada/parsel yapılamayan Atatürk Orman Çiftliğine ait araziler, imar uygulamalarında bütünlük sağlaması açısından mülkiyet hakkını azaltmamak ve herhangi bir değer kaybına sebebiyet vermemek kaydıyla, bütünlüğü bozulan kadastro parseline eklenebilir/bütünleştirilebilir konumdaki alanlardan karşılanacak şekilde alt ölçekli planlar ile çözümlenecektir. Bu kapsamda bulunan Macun 61-69 nolu parseller, Susuz 2083-2084 nolu parseller, Yenimahalle/Demetevler 53, 2102/3, **2104/30** nolu parseller ile bu durumdaki **parsellerin sınırlarından kaynaklanan sorunlar, alt ölçekli plan ve parselasyon planı ile çözümlenecektir."** hükmünün bulunduğu,

- Alanın, I.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı sınırları içerisinde kalmadığı,
- Anılan toplantıda belirtilen görüşler doğrultusunda tp. 2104 ada 30 nolu parsel ile ilişkin planlama sınırının; AOÇ Müdürlüğü hisselerinin de bulunduğu 7627 ada 12, 14 ve 15 nolu parseller ile tp.2104 ada 4 ve 6 nolu parselleri de kapsadığı,

- Ayrıca, İl Emniyet Müdürlüğünce kullanılan 7631 ada 3 ve 4 nolu parsellerin Resmi Kurum Alanı kullanımında düzenlenmesi ile Milli Eğitim Bakanlığının aynı adadaki 6 nolu parselin de Meslek Lisesi Alanı olarak ayrılması yönündeki talepleri doğrultusunda da; söz konusu parsellerin de planlama alanı sınırı içerisine dahil edildiği,

Onaylı 1/10.000 ölçekli plan kapsamında; Yenimahalle Belediye Başkanlığının teklifi doğrultusunda Başkanlığımızca hazırlanan ve anılan Bakanlığın 12.03.2012 gün ve 4523 sayılı yazısı ile uygun görüş verilen; AOÇ 2104 ada 30 nolu parselin kadastral sınırlarına dönüştürülmesi ve imar planının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisince bir karar alınması gerektiği,

Hususları tespit edilmiş olup, söz konusu teklifin "onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ali ihsan ÖLMEZ

Katip
Hikmet ALPDÜNDAR

Katip
Durali KELEŞ