

T.C
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No:990

15.06.2012

- K A R A R -

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2012 gün ve 543 sayılı kararı ile onanan Yenimahalle İlçesi AOÇ 2104 ada 30 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yapılan itiraza ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.06.2012 gün ve 191 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2012 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2012 gün ve 543 sayılı kararı ile onaylanan, Yenimahalle İlçesi, AOÇ 2104 ada 30 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 03.05.2012-03.06.2012 tarihleri arasında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmış olup, söz konusu plana yasal askı sürecinde 1 (bir) adet dilekçe ile itiraz edildiği,

S.S.ERDEMLER Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi Yönetim Kurulu Başkanlığına ait itiraz dilekçesi üzerinde yapılan incelemede;

43308 ada 5 parselin eski konumunun korunması farklı bir alana taşınmaması talebi ile itiraz edildiği tespit edildiği,

İtiraza konu plan değişikliğinin AOÇ 2104 ada 30 nolu parselin kadastral sınırlarına dönüştürülmesine yönelik olduğu,

43308 ada 5 nolu parselin de söz konusu kadastral sınır içerisinde kaldığı, itiraz dilekçesinde korunduğu iddia edilen yerlerin üzerinde yapıların olduğu ve Ankara Kulübü Derneği hariç diğerlerinin fiilen kullanımda olduğu,

5659 sayılı AOÇ Müdürlüğü Kuruluş Kanununa 21.06.2006 gün ve 5524 sayılı Kanun ile eklenen Ek-1 Nolu Maddede; "Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihe kadar üçüncü şahıslarla Atatürk Orman Çiftliği arasındaki hukuki ihtilafların çözümü için imar planlarının uygulanmasında sınırları dolayısıyla müstakil ada ve parsel yapılamayan Atatürk Orman Çiftliğine ait araziler, imar uygulamalarında bütünlük sağlanması açısından mülkiyet hakkını azaltmamak ve herhangi bir değer kaybına sebebiyet vermemek kaydıyla, hukuki ihtilafların olduğu plan bölgesindeki ada ve parsellerde toplanabilir." denildiği,

2104 ada 30 parsel ile ilişkin Mahkeme Kararı ve ihtilaflı olan yerlere ilişkin Kanun hükmü doğrultusunda yapılan uygulama imar planı değişikliğinde yapılaşmış alanlar gözetilerek, alan dengelemesi yapılarak AOÇ mülkiyetlerinin korunduğu ancak itiraza konu parselin üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı, kadastral altlığının da AOÇ'ye ait olması sebebiyle eski hali ile muhafaza edilemediği,

Söz konusu itirazın yukarıda izah edilen gerekçeler doğrultusunda reddinin uygun olacağı görüş ve kanaatine varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Yenimahalle ilçesi, AOÇ 2104 ada 30 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın "reddi"ne ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkanı
İ.Melih GÖKÇEK

Katip
Durali KELEŞ

Katip
Hikmet ALPDÜNDAR