

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No:512

14.03.2016

K A R A R

Yenimahalle İlçesi AOÇ Alanları 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.03.2016 tarih ve 1574 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2016 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Milli Savunma Bakanlığı Ank. İnş. Eml. Böl. Baş.'nın 22.01.2016 gün ve 4220-93 sayılı yazısı ile, Bakanlıkça Yenimahalle Devlet Mezarlığı ile Etimesgut İlçesinde yer alan Gazi Orduevi ve Hava Lojistik Komutanlığının kullanımlarındaki alanların; halihazır paftalarının güncellenmesi ile koruma amaçlı imar planlarının hazırlanması ve uygulamanın yapılarak tapuya tescil ettirilmesi işinin ihale edildiği, söz konusu alanlar için planların hazırlanarak onay için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulduğu ancak, "Ankara İli Doğal Sit Alanları Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi" çalışmalarının devam ettiği, Belediye Başkanlığımızca da AOÇ I.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanının bütününe ilişkin plan çalışmalarının sürdürüldüğünden bahisle, plan tekliflerinin anılan bütüncül plan kapsamında değerlendirilmesinin uygun olacağı ancak, bu planın da sonuçlanmasının zaman alacağından; mülkiyeti Hazineye adına kayıtlı Milli Savunma Bakanlığına tahsisli alanların nihayetinde "Askeri Alan" fonksiyonunda düzenleneceğinden; ihale edilmesi nedeniyle plan tekliflerinin süreli işler olduğundan ve planların onaylanmasının gecikmesi halinde, yapılması planlanan binalara ilişkin ruhsat işlemlerinde sorunların yaşanacağından, ilgili Yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı belirtilen ve Başkanlığımızca hazırlanmakta olan bütüncül plana esas teşkil edecek plan tekliflerine konu alanların etap kabul edilerek planlarının onaylanması hususunun Başkanlığımızca değerlendirilmesine ilişkin görüşümüzün istenildiği,

Söz konusu alanların; "Atatürk Orman Çiftliği I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı" kapsamında kaldığı ancak, bu planın Ankara 5.İdare Mahkemesinin 10.02.2014 tarih ve 2014/105, 2014/106 sayılı kararlarıyla iptal edilmesi nedeniyle, Daire Başkanlığımızca; 5524 ve 2683 sayılı Yasalar doğrultusunda AOÇ Müdürlüğü mülkiyetleri ile AOÇ I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı çalışmasına başlanıldığı,

Mevzuat uyarınca, Koruma Amaçlı İmar Planı önerilerinin; bahse konu alanların AOÇ mülkiyetinde olmadığı ancak 1.Derece Doğal ve Tarihi Sit alanı içerisinde kalması nedeniyle öncelikle ilgili Koruma Bölge Kurulu ve Koruma Komisyonunun uygun görüşü alınarak akabinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onayına sunulması gerektiği,

Milli Sav. Bak. Ank. İnş. Eml. Böl. Baş.'nın 22.01.2016 gün ve 4220-93 sayılı yazı ekinde gönderilen plan teklifleri ile, Devlet Mezarlığı, Gazi Orduevi ve Hava Lojistik Komutanlığının bulunduğu alanların; mülkiyet sınırları ve mevcut halihazır durum doğrultusunda, "Askeri Alan" kullanımında düzenlendiği, hazırlanmakta olan planda da söz konusu talebin dikkate alınacağı,

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No:512

14.03.2016

-2-

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17. maddesine dayanılarak hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.maddesi ile 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ilgili hükümleri uyarınca; öncelikle anılan planların Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ile Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna ve Tabiat Varlıklarını Koruma Müdürlüğüne sevk edilmesi gerektiği,

Hususları tespit edilmiş olup, 2863 sayılı Kanun doğrultusunda, talep sahibi İdarece hazırlanan “Devlet Mezarlığı, Gazi Orduevi ve Hava Lojistik Komutanlığı ait 1/5000 ölçekli 1.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı”nın anılan Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ile Tabiat Varlıklarını Koruma Müdürlüğüne sevkine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis 1. Başkan V.
Ali İhsan ÖLMEZ

Katip
Hamdi KESGİN

Katip
Mithat ATAK