

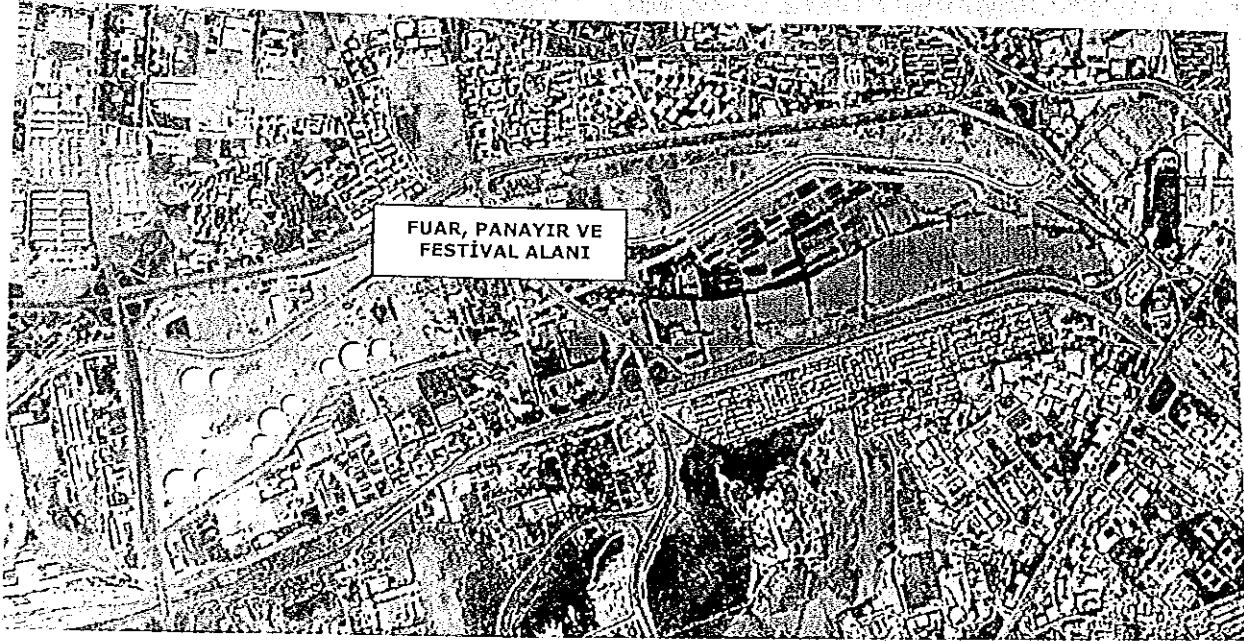
5524 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü
Kuruluş Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun
uyarınca hazırlanan;

YENİMAHALLE/ ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ
1.DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI

FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI

1/10.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU



PLANLAMA ALANININ KONUMU:

Planlama alanı; Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Çiftlik ve Gazi Mahallelerinde kain, I.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı içerisinde kalan, AOÇ Müdürlüğü mülkiyetindeki 2107/5, 2108/19, 2109/8, 2109/4, 2110/9, 2110/15 ve 2110/18 nolu parselleri kapsamaktadır.

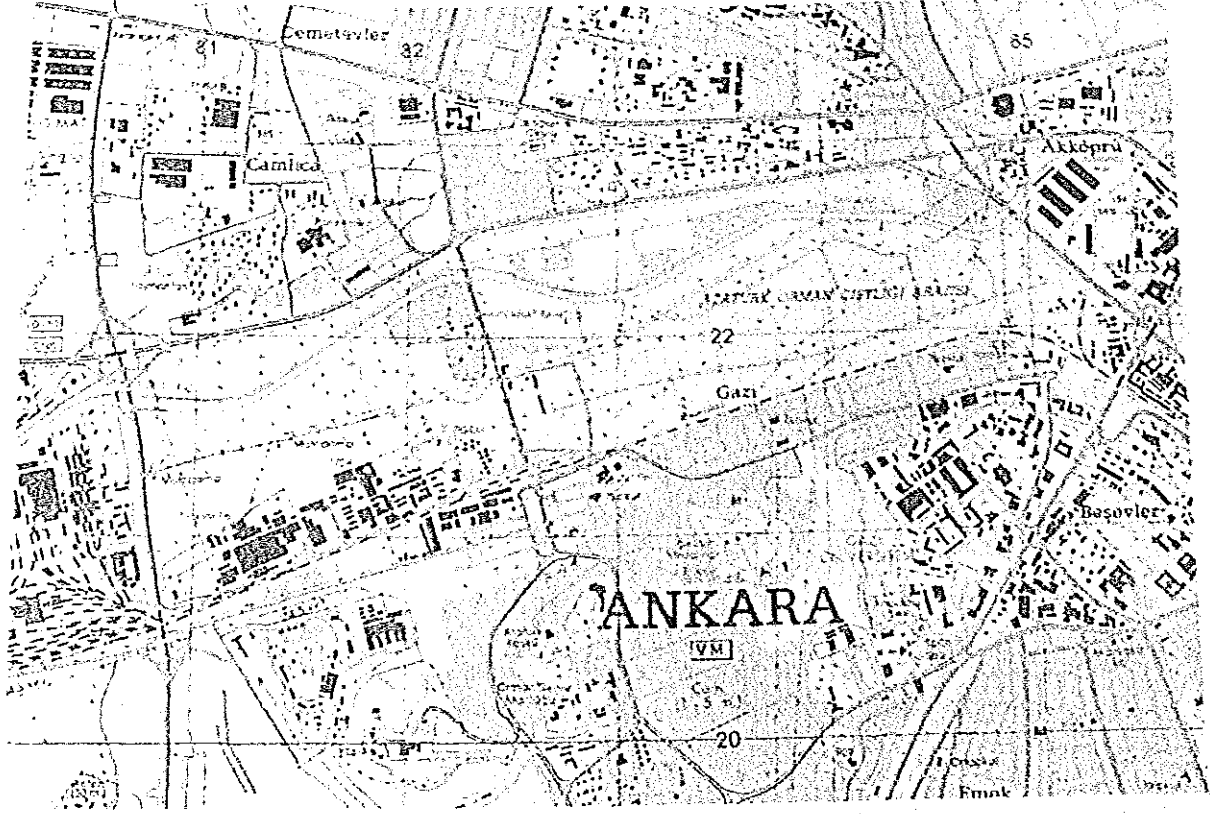
YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR:

Planlama alanı; 5216 sayılı Yasa kapsamında Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde kalmakta olup,

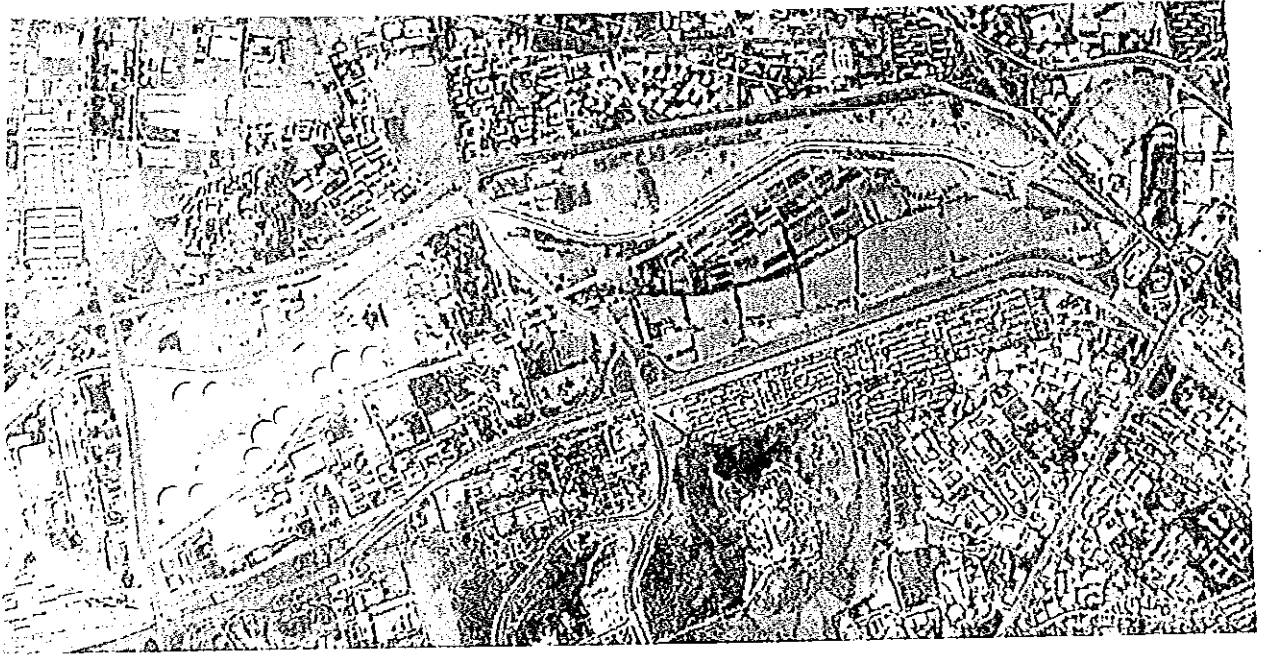
Bu Plan;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu,
- 648 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname,
- 2863 sayılı kanunun ile bu kanun kapsamında hazırlanan 26/07/2005 tarih ve 25887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "**Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik**",
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıkları Genel Müdürlüğü'nün 648 sayılı KHK Uygulaması konulu 2011/5 nolu genelgesi,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıkları Genel Müdürlüğü'nün 27.10.2014 tarih ve 2014/23 nolu genelgesi,
- "**Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu**"nın tarihi sitler koruma ve kullanma koşullarına ilişkin 19/04/1996 gün ve 421 sayılı ilke kararı,
- "**Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**"nın 07/05/1998 gün 5742 sayılı ve 10.08.2011 tarih ve 6281 sayılı kararı,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2007 gün ve 525 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 Ölçekli "2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı" kararları,
- 5524 Sayılı Kanunun Ek-1 maddesi dayanak alınarak hazırlanmıştır.

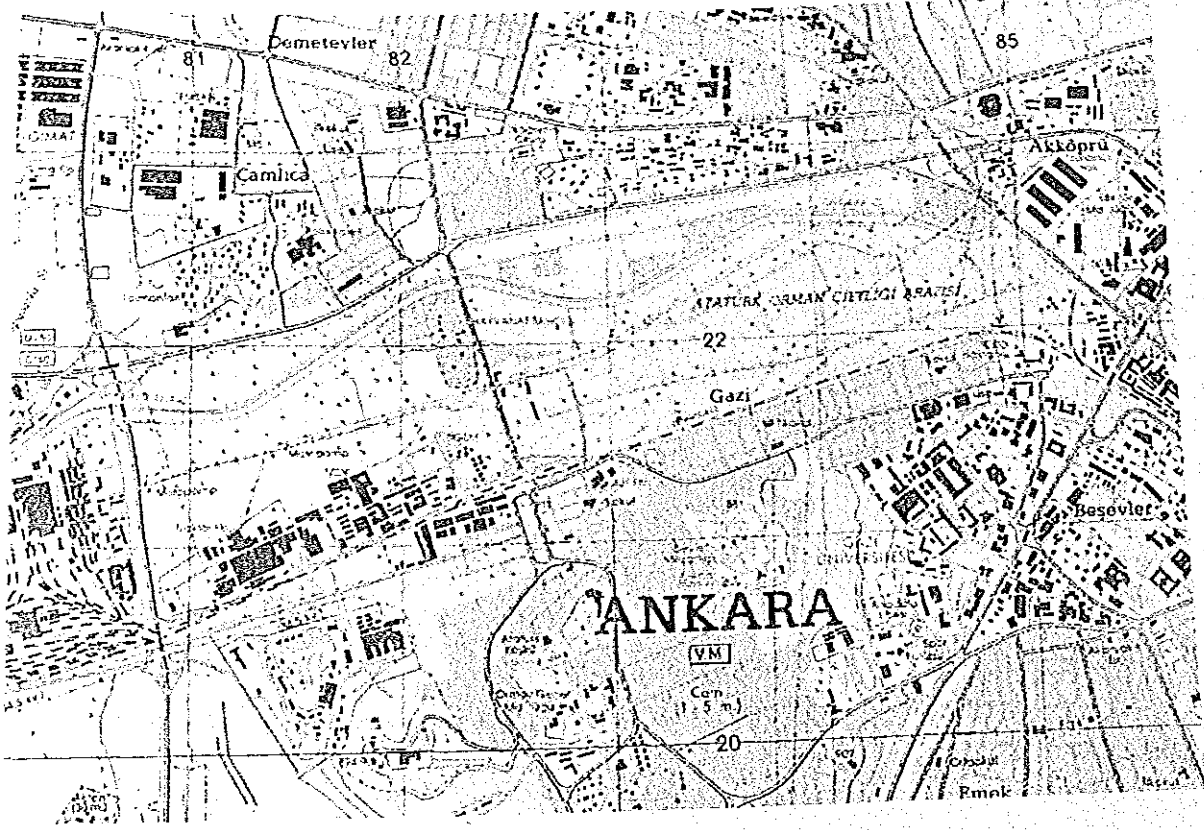
PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN 1/25000 ÖLÇEKLİ BİLGİ PAFTASI:



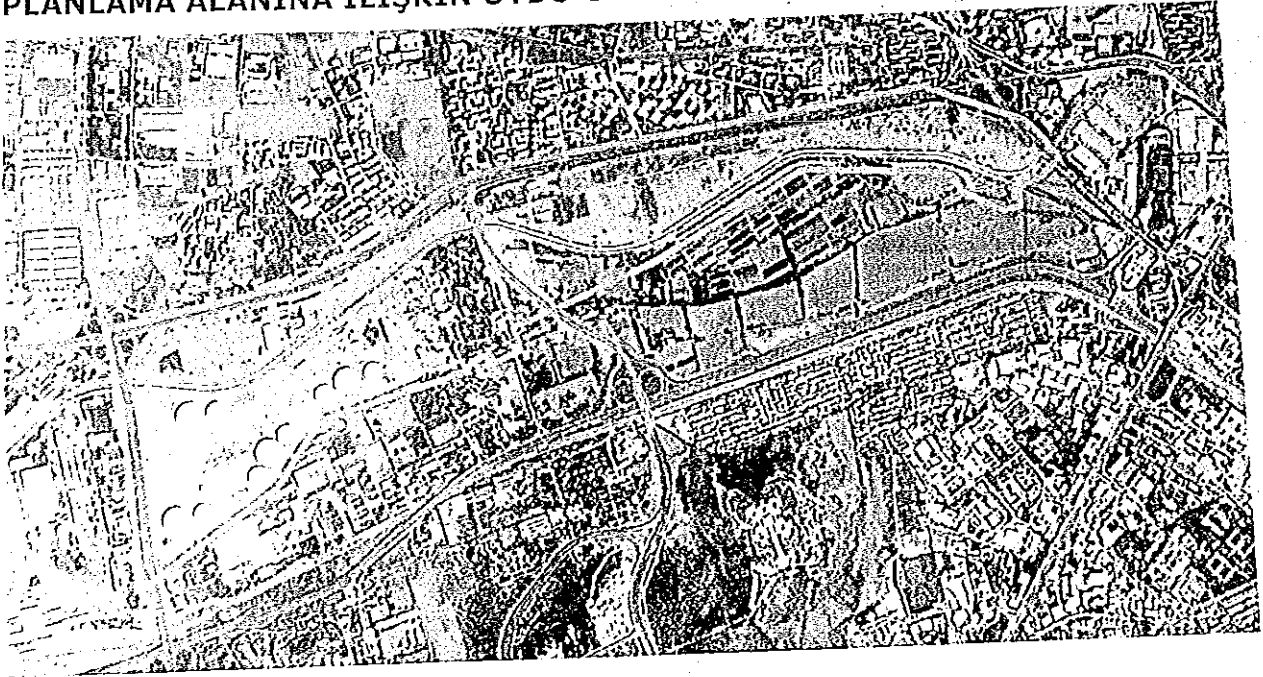
PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN UYDU GÖRÜNTÜSÜ:



PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN 1/25000 ÖLÇEKLİ BİLGİ PAFTASI:



PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN UYDU GÖRÜNTÜSÜ:



PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ:

Atatürk Orman Çiftliği(AOÇ) Fuar, Panayır ve Festival Alanı; İstanbul Yolu, Anadolu Bulvarı, Hipodrom Caddesi, AOÇ Tarımsal Üretim Alanı arasında; kadastral mülkiyette mevcut Hayvanat Bahçesi ve kısmi yapılaşmaların bulunduğu bir alandan oluşmaktadır.

Mevcut Hayvanat Bahçesi, Atatürk'ün 1937 yılında çiftliklerinin ulusa devri hakkında yazdığı feragat mektubunda belirttiği üzere; "çiftliklerin yerine göre araziyi ıslah ve tanzim etmek, muhitlerini güzelleştirmek, halka gezecek, eğlenecek ve dinlenecek sıhhi yerler temin eylemek" hususu vazifeleri arasında yer alan Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü tarafından kurulmuştur.

Fuar, Panayır ve Festival Alanı içerisinde; alanın kuzeyinde, İstanbul Yolu kavşağında koruma altındaki tescilli Tarihi Köprü ve hayvanların sergilendiği alanlar, hayvan barınakları, idari üniteler, alışveriş mekanları, oyun alanları ile çeşitli ağaçlar yer almakta olup, alanın bakımı yalnızca AOÇ Müdürlüğü tarafından yapılmaya çalışılmış ancak, bahsekonu mevcut ve yıllanmış yapılar yıpranmaya yüz tutmuş, yeterince korunamamış, bakımsız kalmış ve 5524 sayılı Kanun uyarınca Belediyemize devredilmiştir.

Fuar, Panayır ve Festival Alanının doğusunda düzenlenen Hayvanat Bahçesi yerleşkesinde; hayvan sevgisinin oluşturulması amacıyla çocukların (evcil) hayvanlara dokunabileceği, iletişim kurabileceği, besleyebileceği yapay mekanlar ile birlikte vahşi hayvanların doğal/simbiyotik yaşantılarını gözlemleyebileceği çok fazla yapay öğenin bulunmadığı kısımlardan oluşturulacak bu alan içerisinde, tarih öncesi hayvanların sergilendiği bir tarih öncesi doğa parkı ile birlikte, Atatürk'ün mektubunda belirtilen kullanımların, kültür, eğlence, dinlenme ve benzeri sosyal aktivitelerin; koruma kriterlerine uygun olarak projelendirilip, şehrimize kazandırılması hedeflenmektedir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2007 gün ve 525 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ölçekli "2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı"nda "Atatürk Orman Çiftliği Alanları" kullanımlı bölgede kalmaktadır.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi
Metropolitan Nazım İmar Planlama Şubesi

Planlama alanı; 2012/3547 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı olarak ilan edilmiş ancak, "Yenileme Alanı" ilanına ilişkin bahsekonu Bakanlar Kurulu Kararına Danıştay 14.Dairesinin 2013/7039 Esas Sayı ile yürütmeyi durdurma(YD) kararı verilmiştir.

FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI MÜLKİYET DURUMU

Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m2)	Alan İçerisinde kalan miktar	MALİK	MAHALLE
2107	5	2.147.350	275.738	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ	GAZİ
2108	19	977.765	756.321	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ	ORMAN ÇİFTLİĞİ
2109	4	613.570	592.366	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ	GAZİ
2109	8	62.480	13.758	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ	GAZİ
2110	9	117.200	117.132	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ	ORMAN ÇİFTLİĞİ
2110	15	250.418	254.519	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ	ORMAN ÇİFTLİĞİ
2110	18	14.400	14.186	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ	ORMAN ÇİFTLİĞİ
Tescile konu olmayan alanlar (dere ve yollar)			101490		
TOPLAM		4.183.183.00	2125510		

MEVCUT İMAR DURUMU:

Yenimahalle ilçesi, Atatürk Orman Çiftliği (AOÇ) bünyesindeki Fuar, Panayır ve Festival Alanı; mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun;

-02.06.1992 tarih ve 2436 sayılı kararı ile; "Doğal ve Tarihi Sit" olarak tescil edilmiş,

-27.07.1993 tarih ve 3097 sayılı kararı ile; sit alanının sınırları belirlenmiş,

-07.05.1998 tarih ve 5742 sayılı kararı ile; sit derecesinin "I. Derece Doğal ve Tarihi Sit" olarak tescil edilmiştir.

İnsanlar genellikle hayatın bilinmeyen yönleri hakkında merak sahibidirler. Bu meraklarını bilgi edinerek gidermeye çalışırlar. Yaban hayvanları ve onların davranış biçimleri özellikle kent insanlarının ilgisini çekmektedir. Bu sebeple, doğada serbest olarak yaşarken hal ve hareketlerini, yaşam biçimlerini göremeyeceğimiz yaban hayvanlarının kendi doğal yaşamlarına benzer mekanlar oluşturarak bir araya getirilmeleri ve insanların seyrine sunulmaları hayvanat bahçeleri vasıtasıyla mümkün olmaktadır.

AOÇ arazilerinin bir bölümü üzerinde hayvanat bahçesi kurulması fikri, Ankara'nın ilk şehir planını hazırlayan, Herman Jansen planının temel ilkeleri arasında yer almıştır. Hayvanat bahçesi kurulduğundan bu yana Ankara halkının ve Ankara'ya dışarıdan gelen insanların en çok uğradıkları seyir, eğlence ve dinlenme merkezi olmuştur. Hayvanat bahçesi, AOÇ ile birlikte anılan ve Çiftliğin faaliyetleri içinde en etkin rolü oynayan bir ünite haline gelmiştir.

Mevcut Hayvanat Bahçesinin faaliyetleri için 320 dekar büyüklüğünde bir alan tahsis edilmiştir. Halen bu alanın 200 dekarı fiilen kullanılmaktadır. Her yıl mevcut barınakların genişletilmesi ve yeni kullanım alanlarının açılması ile mevcut hayvanlar daha geniş mekanlara kavuştuğu gibi hayvanat bahçesi de büyümektedir.

AOÇ Hayvanat bahçesini son 5 yılda üç milyona yakın insan ziyaret etmiştir. AOÇ Hayvanat Bahçesini geliştirmek, güzelleştirmek ve ziyaretçi sayısını artırarak bir çekim merkezi haline getirebilmek için 2004 yılında bazı projeler üretilerek uygulama çalışmaları başlatılmıştır.

Bu projeler; Çocuk Hayvanat Bahçesi, Tünel Akvaryum, Yunus Gösteri Havuzu, Yabani Hayvan Savanası, Yırtıcı Hayvanlar Vadisi gibi projelerdir.

Söz konusu projelerden, Tünel Akvaryum ve Yunus Gösteri Havuzu'nun çok büyük maliyetli ve bir o kadar da prestij projeler olduğunu söylemek mümkündür. Haziran 2006 tarihli itibarıyla yapılan incelemelerde her iki projenin uygulama çalışmalarının durdurulduğu görülmüştür. Hayvanat Bahçesinin çehresini değiştirecek olan bu iki projenin hayata geçirilmesi ile ziyaretçi sayısının katlanarak artacağını söylemek mümkündür. Hayvanat Bahçesini daha cazip hale getirmek için modernleştirme ve genişletme çabaları sürdürülmektedir.

Planlamaya konu, Atatürk Orman Çiftliği (AOÇ) Müdürlüğü mülkiyetindeki mevcut Hayvanat Bahçesinin de içinde kaldığı Fuar, Panayır ve Festival Alanı; yaklaşık 213 hektar büyüklüğündedir.

ARAZİ KULLANIMI:

Ankara Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 27.01.2014 tarih ve 2337 sayılı yazısı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında görüş verme yetkisinin ilgili Bakanlıkta olduğu ve Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 23.10.2014 gün ve 7685 sayılı yazısı ile de Fuar, Panayır ve Festival Alanının 5403 sayılı Yasa kapsamında olmadığı bildirilmiştir.

ÖNERİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ÇALIŞMALARI:

> 1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının plan notları:

1. FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANINDA; İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDAN VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNDAN İZİN ALMAK KOŞULU İLE HALKA AÇIK REKREASYON AMAÇLI GÜNÜBİRLİK TESİSLER, MESCİT, HAYVANAT BAHÇESİ, EĞİTİCİ, EĞLENDİRİCİ, DİNLENDİRİCİ VE KÜLTÜREL İŞLEVLER, HAYVAN SEVGİSİNİN OLUŞTURULMASI AMACIYLA ÇOCUKLARIN (EVCİL) HAYVANLARA DOKUNABİLECEĞİ, İLETİŞİM KURABİLECEĞİ, BESLEYEBİLECEĞİ YAPAY MEKANLAR, VAHŞİ HAYVANLARIN DOĞAL YAŞANTILARININ GÖZLEMLENEBİLECEĞİ ALANLAR, TARİH ÖNCESİ HAYVANLARIN SERGİLENDİĞİ DOĞA PARKI, YEME-İÇME TESİSLERİ, HAYVANAT BAHÇESİ VE TEMAPARK HEDİYELİK EŞYA BİRİMLERİ, LUNAPARK İLE BİRLİKTE SERVİS YOLLARI VE GENEL

Söz konusu projelerden, Tünel Akvaryum ve Yunus Gösteri Havuzu'nun çok büyük maliyetli ve bir o kadar da prestij projeler olduğunu söylemek mümkündür. Haziran 2006 tarihi itibarıyla yapılan incelemelerde her iki projenin uygulama çalışmalarının durdurulduğu görülmüştür. Hayvanat Bahçesinin çehresini değiştirecek olan bu iki projenin hayata geçirilmesi ile ziyaretçi sayısının katlanarak artacağını söylemek mümkündür. Hayvanat Bahçesini daha cazip hale getirmek için modernleştirme ve genişletme çabaları sürdürülmektedir.

Planlamaya konu, Atatürk Orman Çiftliği (AOÇ) Müdürlüğü mülkiyetindeki mevcut Hayvanat Bahçesinin de içinde kaldığı Fuar, Panayır ve Festival Alanı; yaklaşık 213 hektar büyüklüğündedir.

ARAZİ KULLANIMI:

Ankara Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 27.01.2014 tarih ve 2337 sayılı yazısı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında görüş verme yetkisinin ilgili Bakanlıkta olduğu ve Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 23.10.2014 gün ve 7685 sayılı yazısı ile de Fuar, Panayır ve Festival Alanının 5403 sayılı Yasa kapsamında olmadığı bildirilmiştir.

ÖNERİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ÇALIŞMALARI:

➤ 1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının plan notları:

1. FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANINDA; İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDAN VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNDAN İZİN ALMAK KOŞULU İLE HALKA AÇIK REKREASYON AMAÇLI GÜNÜBİRLİK TESİSLER, MESCİT, HAYVANAT BAHÇESİ, EĞİTİCİ, EĞLENDİRİCİ, DİNLENDİRİCİ VE KÜLTÜREL İŞLEVLER, HAYVAN SEVGİSİNİN OLUŞTURULMASI AMACIYLA ÇOCUKLARIN (EVCİL) HAYVANLARA DOKUNABİLECEĞİ, İLETİŞİM KURABİLECEĞİ, BESLEYEBİLECEĞİ YAPAY MEKANLAR, VAHŞİ HAYVANLARIN DOĞAL YAŞANTILARININ GÖZLEMLENEBİLECEĞİ ALANLAR, TARİH ÖNCESİ HAYVANLARIN SERGİLENDİĞİ DOĞA PARKI, YEME-İÇME TESİSLERİ, HAYVANAT BAHÇESİ VE TEMAPARK HEDİYELİK EŞYA BİRİMLERİ, LUNAPARK İLE BİRLİKTE SERVİS YOLLARI VE GENEL

OTOPARKLAR, TELEFERİK, ARITMA TESİSİ, TRAFO, REGLAJ İSTASYONU VB... KULLANIMLAR VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YER ALABİLİR.

2. FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANININ DOĞU BÖLÜMÜNDE AĞIRLIKLAY HAYVANAT BAHÇESİ, BATISINDA İSE TEMAPARK KULLANIMLARI DÜZENLENECEKTİR. ANKARA ÇAYININ GÜNEYİNDEKİ YEŞİL BANDIN GENİŞLİĞİ MINİMUM 30 M. OLACAKTIR.

3. FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANINDA YER ALACAK KULLANIMLAR, ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLGİLİ BİRİMLERİNCE, FONKSİYONLARIN KULLANIMLARINA GÖRE GEREKTİĞİNDE ETAPLAR HALİNDE HAZIRLANARAK ONAYLANACAK UYGULAMA PROJELERİ DOĞRULTUSUNDA TATBİKATA GEÇİLECEKTİR.

4. UYGULAMA PROJELERİ, ANKARA I NOLU KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN KARARI ALINARAK, ANKARA I NOLU TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE UYGULANACAKTIR.

➤ **1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının plan notları:**

1) GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ (AOÇ MÜDÜRLÜĞÜ) 15.11.2012 TARİH VE 2357 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN 25.05.2011 TARİHLİ PROTOKOL İLE 14.06.2011 TARİHLİ EK PROTOKOLE VE 5524 SAYILI KANUNUN SON FIKRASINDA YER ALAN HÜKME UYULMASI ZORUNLUDUR.

2) ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 06.02.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK RAPORA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3) FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANINDA; İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDAN VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNDAN İZİN ALMAK KOŞULU İLE HALKA AÇIK REKREASYON AMAÇLI GÜNÜBİRLİK TESİSLER, MESCİT, HAYVANAT BAHÇESİ, EĞİTİCİ, EĞLENDİRİCİ, DİNLENDİRİCİ VE KÜLTÜREL İŞLEVLER, HAVYAN SEVGİSİNİN OLUŞTURULMASI AMACIYLA ÇOCUKLARIN (EVCİL)

HAYVANLARA DOKUNABİLECEĞİ, İLETİŞİM KURABİLECEĞİ, BESLEYEBİLECEĞİ YAPAY MEKANLAR, VAHŞİ HAYVANLARIN DOĞAL YAŞANTILARININ GÖZLEMLENEBİLECEĞİ ALANLAR, TARİH ÖNCESİ HAYVANLARIN SERGİLENDİĞİ DOĞA PARKI, YEME-İÇME TESİSLERİ, HAYVANAT BAHÇESİ VE TEMAPARK HEDİYELİK EŞYA BİRİMLERİ, LUNAPARK İLE BİRLİKTE SERVİS YOLLARI VE GENEL OTOPARKLAR, TELEFERİK, ARITMA TESİSİ, TRAFO, REGLAJ İSTASYONU VB. KULLANIMLAR VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YER ALABİLİR.

4) FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANINDA; $E=0,10$ Y_{ENCOK} =SERBEST'DİR.

5) FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANINDA YER ALACAK KULLANIMLAR, ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLGİLİ BİRİMLERİNCE, FONKSİYONLARIN KULLANIMLARINA GÖRE GEREKTİĞİNDE ETAPLAR HALİNDE HAZIRLANARAK ONAYLANACAK KENTSEL TASARIM UYGULAMA PROJELERİ DOĞRULTUSUNDA TATBİKATA GEÇİLECEKTİR.

6) ARITMA TESİSİ YAPILMASI HALİNDE YAPILAŞMA KOŞULLARI, MİMARİ PROJE AŞAMASINDA TESİSİN GETİRDİĞİ TEKNOLOJİK KOŞULLAR DOĞRULTUSUNDA ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE BELİRLENECEK OLUP, ANKARA I NOLU KVKBK'NIN KARARI ALINARAK ANKARA I NOLU TVKBK'NIN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

7) ANKARA ÇAYININ GÖSTERİMİ ŞEMATİK OLUP, VAZİYET PLANI VEYA PEYZAJ PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

8) UYGULAMA PROJELERİ, ANKARA I NOLU KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN KARARI ALINARAK, ANKARA I NOLU TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE UYGULANACAKTIR.

ALAN DAĞILIMI:

ALAN KULLANIMI	MEVCUT		ÖNERİ	
	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	ORANI	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	ORANI
HAYVANAT BAHÇESİ YENİLEME ALANI	211,05	%99	-	-
FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI	-	-	211,05	%99
TESCİLE KONU OLMAYAN ALANLAR(ANKARA ÇAYI)	1,50	%1	1,50	%1
TOPLAM	212,55	%100	212,55	%100

PLANLAMA EKİBİ

Şehir Plancısı

Çevre Mühendisi

Peyza Mimarı

Şehir Plancısı
İÇDP Şb.Md.

Şehir Plancısı
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

21.08.2015

- analizler

- mülkiyet belgeleri

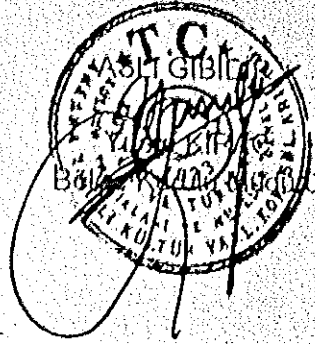
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA İNÜMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Taslantı Tarih ve No: 5/2/2015 116
Karar Tarih ve No : 5/2/2015 2135

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Atatürk Orman Çiftliği I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı İçerisinde bulunan Ankapark (Temapark ve Hayvanat Bahçesi) 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Zoruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının değerlendirilmesi talebine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Metropolliten Nazım İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 21.01.2015 gün ve 329-R sayılı yazısı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 21.01.2015 gün ve 836 sayılı, 22.01.2015 gün ve 855 sayılı yazıları, Ankara İ. Inümarali Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.02.2015 gün ve 610 sayılı yazı inceleme formu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 tarih ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı Kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı içinde kalan Ankapark (Temapark ve Hayvanat Bahçesi) 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Tarihi Sitler, Koruma Kullanım Alanları belirleyen 271 sayılı İlke Kararı doğrultusunda uygun olduğuna; alanın doğal sit statüsü ile ilgili de kanunun 648 sayılı kanun hükmünde kararname ile değişik 644 sayılı "Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname" doğrultusunda Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nce de değerlendirilmesi gerektiğine, Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa atanan kararın bir örneğinin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI

ÜYE

İMZA

İMZA

ÜYE

ÜYE

ÜYE

İMZA

İMZA

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ankara Büyükşehir Belediyesi Tem. Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü 12 Mad. Gereği
Kaldırıldı

06.23/341 Y.O.-N.G.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

5) Atanırk Orman Çifiliği Müdürlüğü'nün 07/04/2015 tarihli ve 18797126-754/697 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazı ilgisini nedeniyle Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne gönderilmiş ve aynı konu planlarının Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü Yönetim Kurulunda görüşülmesi hususunda Bakanlıkça yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; söz konusu

Bakanlığımızca yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde, söz konusu işliğin kanun yaratına yönelik ve hizmetin gereklerine uygun olduğu kanaatine varılmış ve Anıık Osman Çifiligi Müdürlüğünün 09/12/2014 tarihli ve 18797126-754/2368 sayılı yazısı ile alan hususların dikkate alınması kaydıyla, 5524 sayılı Kanun ile değişik 5659 sayılı Kanun'un Ek 1. maddesi ve 05/07/2007 tarihli ve 71 sayılı Makam Olur'u uyarınca Bakanlığımıza uygun görülmektedir.

2104. 215
MP 1453

Bakan a.
1. Hukuk Müşaviri V.

E. C.

ARSLANLI DOYUKSEHIR BELEDIYE
BAŞKANLIĞI

Tarih : 16 Nisan 2015
Sayı : 3205

T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Hukuk Müşavirliği

KİLER:

- 1. Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü 07/04/2015 tarihli ve 18797126-754/697 sayılı yazı
- 2. Gereği (1 sayfa)
- 3. 10.000 KANİP (3 takım)
- 4. 11.000 KAUİP (3 takım)
- 5. Plan Açıklama Raporu (3 takım)

DAĞITIM:

Gereği:
Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne
(Ek konulmadı.)

İlçe	Muhalle	AdaNo	ParselNo	Alan	EdinmeSebebi	Gerçek/Tüzel Kişi Ad	Soynd	Baba Adı	HissePay	HissePayda	Edinme Tarihi	Yermiye No
YENİHALIL	GAZİ	2107	8	2147350	İmarın İptali	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ			1000	1000	10.01.2011 12:00	1051

Şehir Kancısı

İlçe	Mahalle	AdaNo	ParselNo	Alan	EdinmeSehbi	Gerçek/Tüzel Kişi Ad	Soyad	Baba Adı	HissePayı	HissePayda	Edinme Tarihi	Yevmiye No
YENİMAHALLE	GAZİ	2107	5	2147350	İmarın İptali	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ			1000	1000	10.01.2011 12:00	1051

Şehir Kılancısı

İlçe	Mahalle	AdaNo	ParselNo	Alan	EdinmeSebebi	GerekliTutuzel	Kişi Ad	Soyad	Baba Adı	HissePayı	HissePayıda	Edinme Tarihi	YevmiyeNo
YENİMAHALLE	ORMAN ÇİFTLİĞİ	2108	19	977765	İfraz İşlemi (TSM)	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ				1000	1000	20.12.1983 12:00	4383

Şehir Plancısı

İlçe	Mahalle Adı	Parsel No	Cilt No	Sayfa No	Alan	Nispetlik	Blok	Başlangıç Bölüm No
YENİMAHALLE	GAZİ	2109	8	745	62480	TARLA		

Şehir Plancısı

İlçe	Mahalle	AdaNo	ParselNo	ÇiftNo	SayfaNo	Alan	Nitelik	Blok	Bağımsız Bölüm No
YENİMAHALLE	GAZİ	2109	8	8	745	62480	TARLA		

Şehir Plancısı

İlçe	Mahalle	Adı	No	Parcel No	Alan	Edilme Sebebi	Gevrek/70202 Kış Ad	Soyad	Baba Adı	Hisseli Pay	Hisseli Payda	Edilme Tarihi	Yevmiye No
YERİMLİTALAY	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	26.07.1950 12:00	1900

Şehir Plancısı

İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Alan	Edinme Şekli	Gerekle/Tuzel Kişi Ad	Soyad	Baba Adı	Hisse Pay	Hisse Payda	Edinme Tarihi	Yevmiye No
YENİPAHALLE	İGAZI	2109	4	613570	Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ			1000	1000	26.07.1950 12:00	1900

Şehir Plancısı

İlçe	Mahalle	AdaNo	FırsatNo	Alan	EdinmeSebebi	Gerçek/Tüzel Kişi Ad	Soyad	Baba Adı	HissePay	HissePayda	Edinme Tarihi	Yevmiye No
YENİMAHALLE	ORMAN ÇİFTLİĞİ	2110	9	117200	İfraz İşlemi (TSM)	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ			1000	1000	09.06.1953 12:00	2605

Şehir Hıncısı

İlçe	Mahalle	AdaNo	ParselNo	CHİNo	SayıNo	Alan	Nitelik	Blok	Bağınmaz Bölüm No
YENİMAHALLE	ORMAN ÇİFTLİĞİ	2110	15	33	3092	250418	TARLA		

Sehir Plancisi

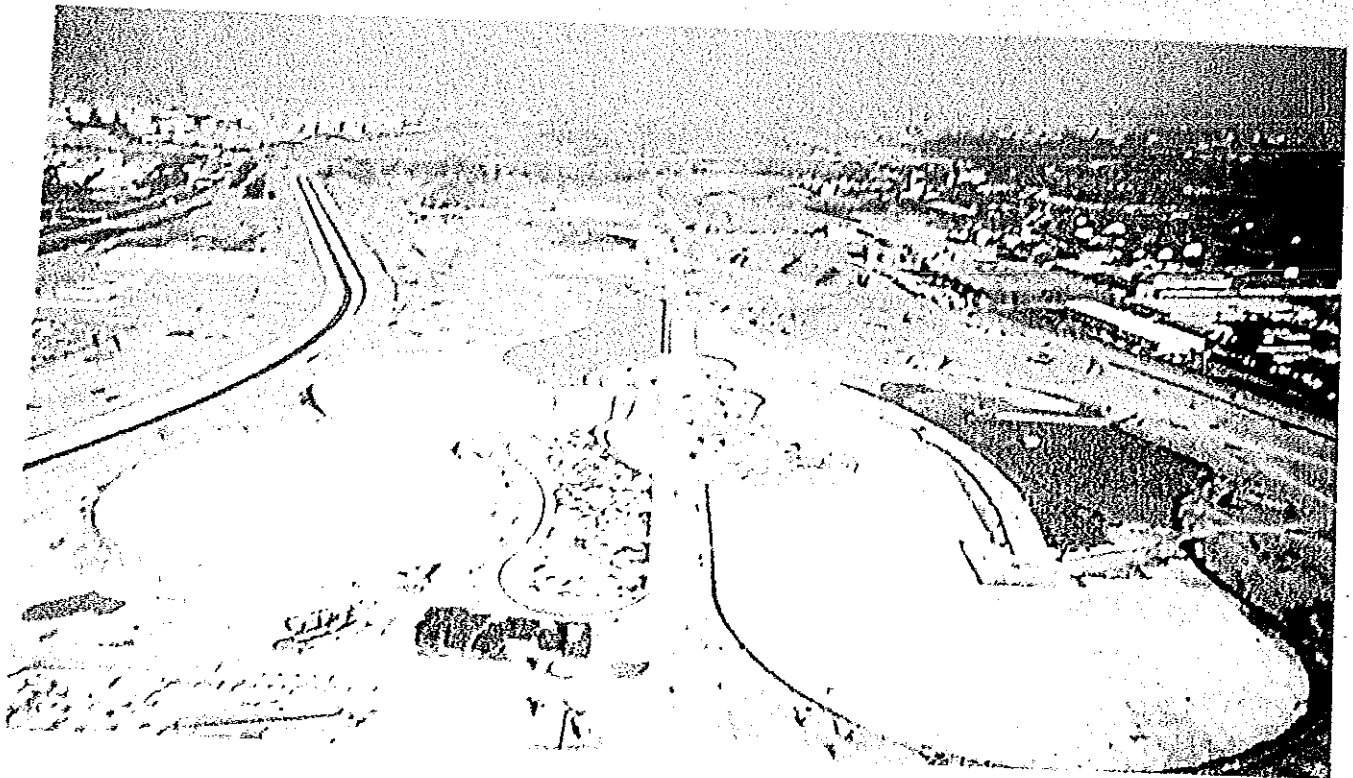
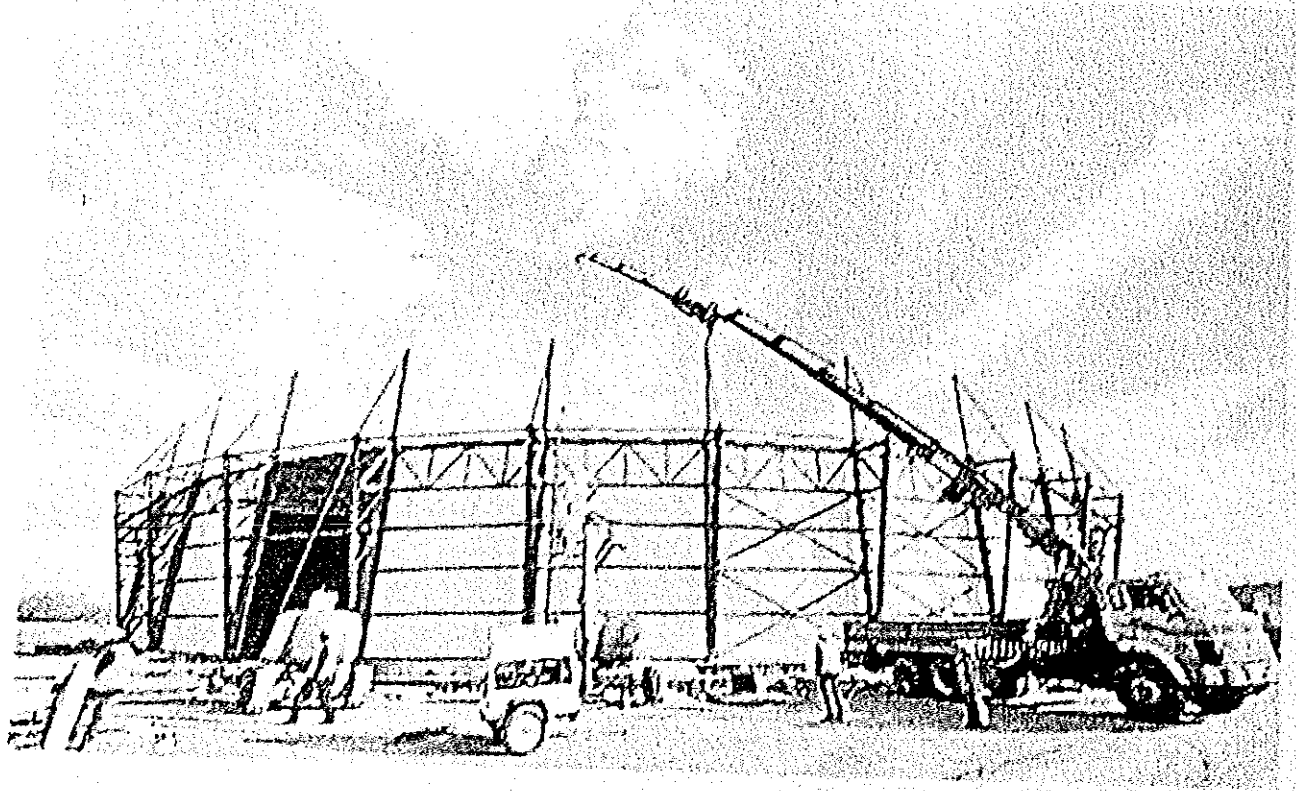
İlçe	Mahalle	AdaNo	ParselNo	Alan	EdinmeSebebi	Gerçek/Tüzel Kişi Ad	Soyad	Baba Adı	HissePay	HissePayda	Edinme Tarihi	Yevmiye No
YENİMAHALLE	ORMAN ÇİFTLİĞİ	2110	18	14400	İfraz İşlemi (TSM)	ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ			1000	1000	20.12.1983 12:00	4383

Yönetim Kurulu
Şehir Plancısı

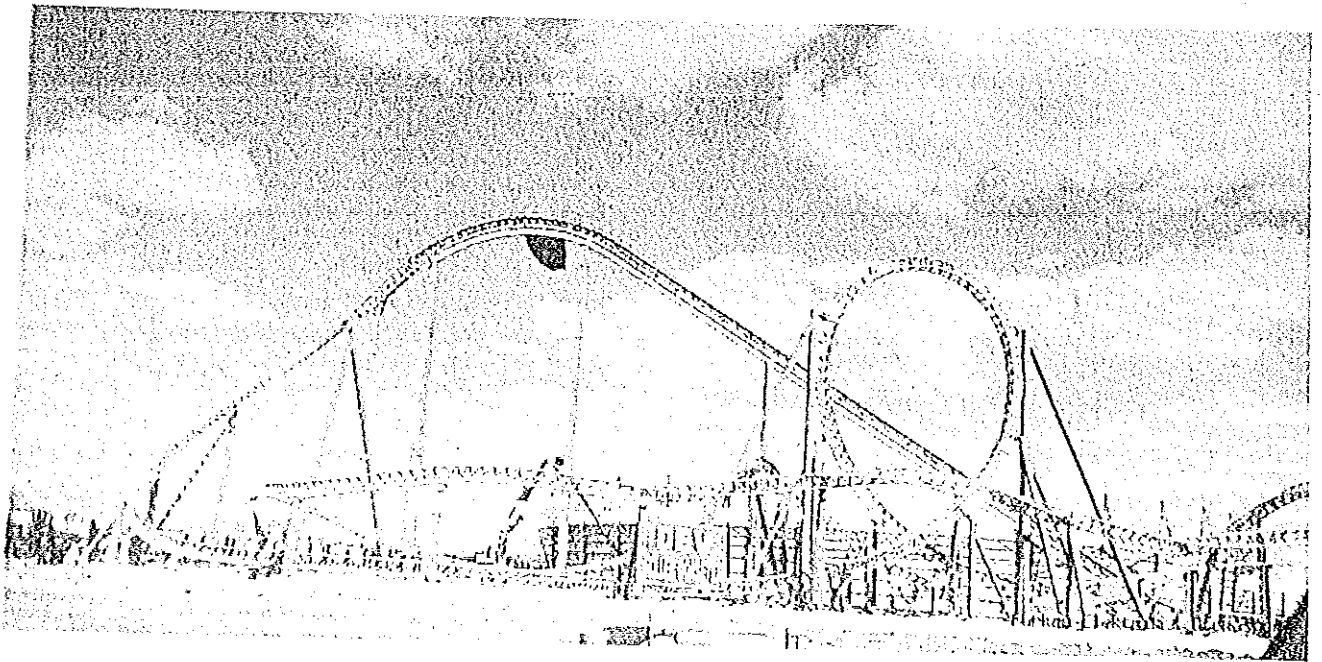
- fotoğraflar

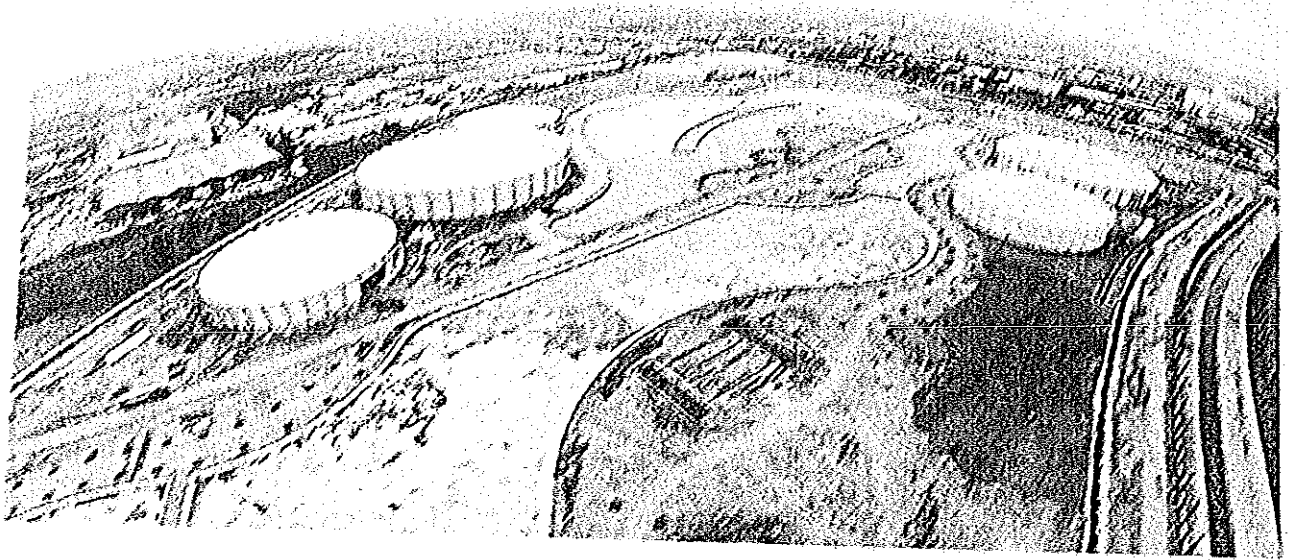
- fotoğraflar

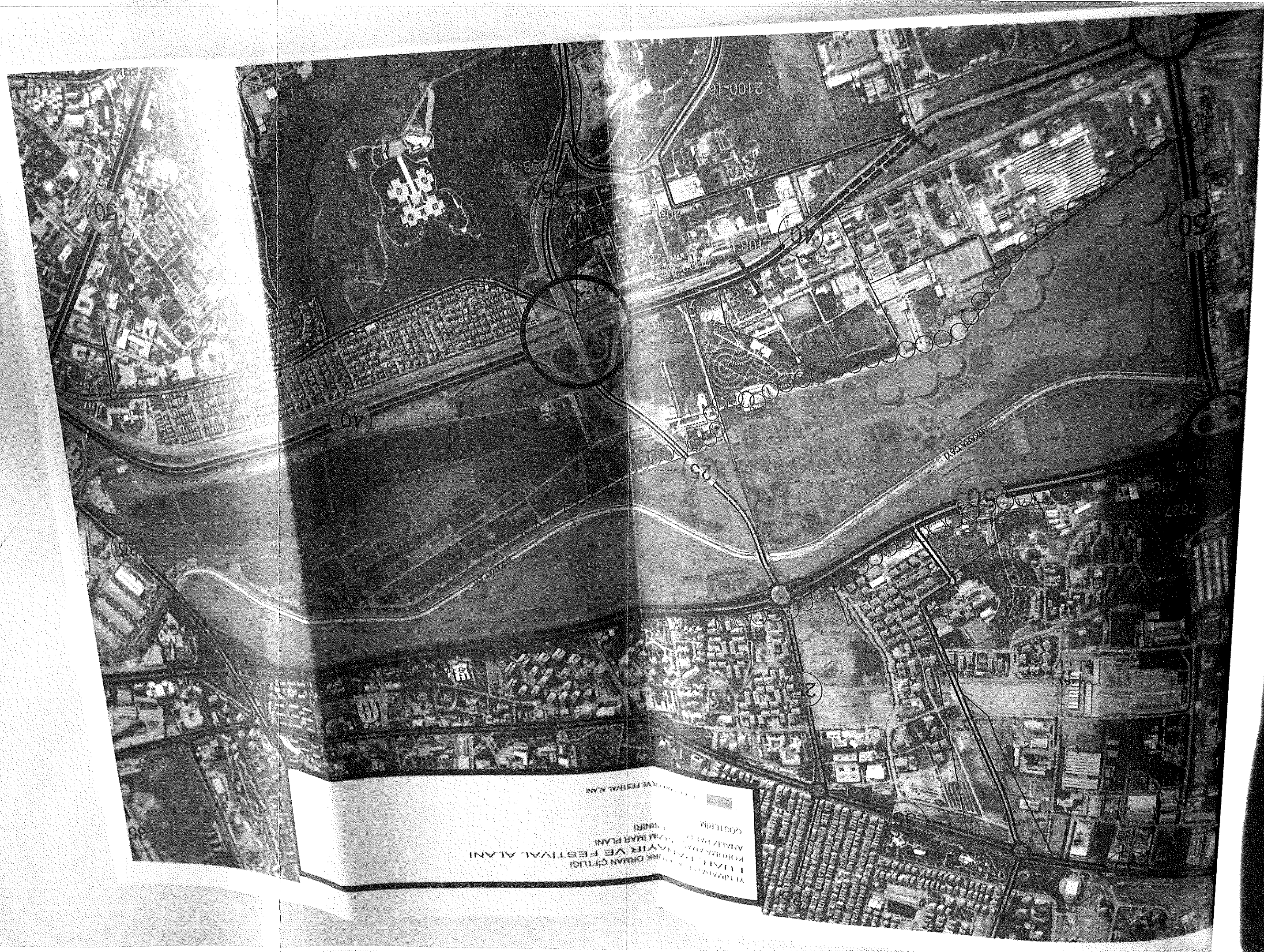
STANDARD HULL SHIP REFINERY
Construction of Refinery
The refinery is being built by the Standard Oil Company



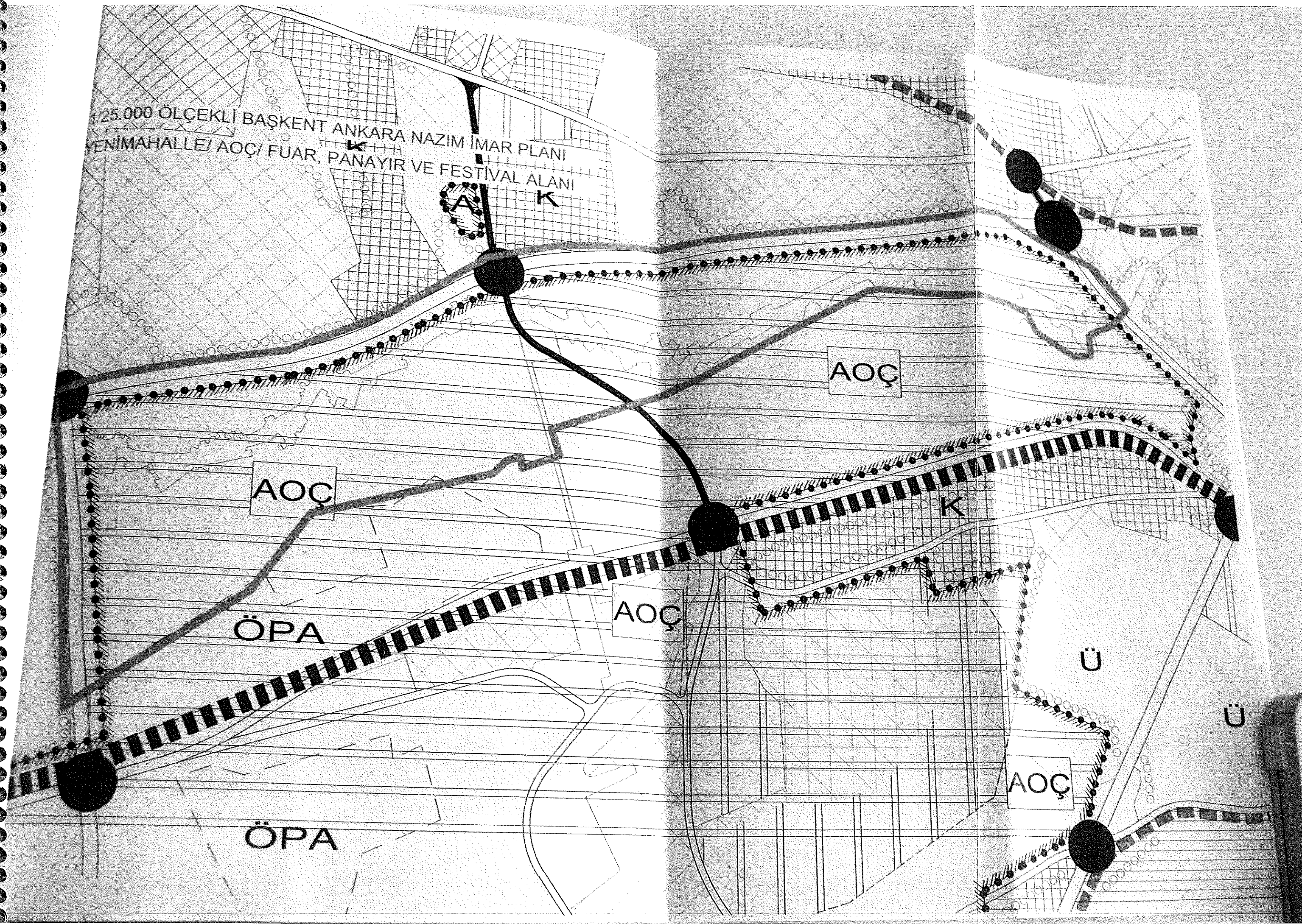
UNIVERSITY OF CALIFORNIA, BERKELEY
Faculty of Architecture
Department of Landscape Architecture

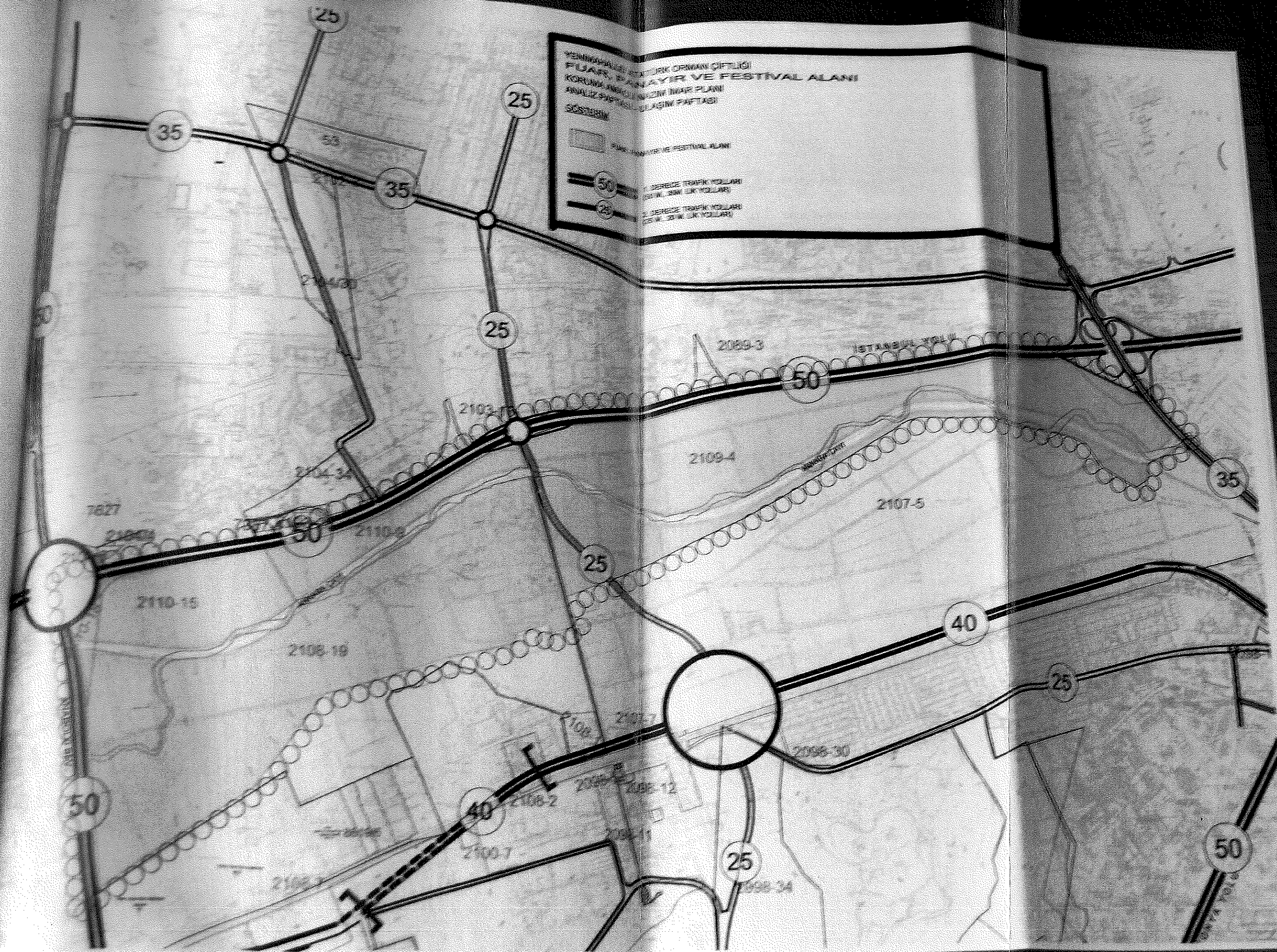


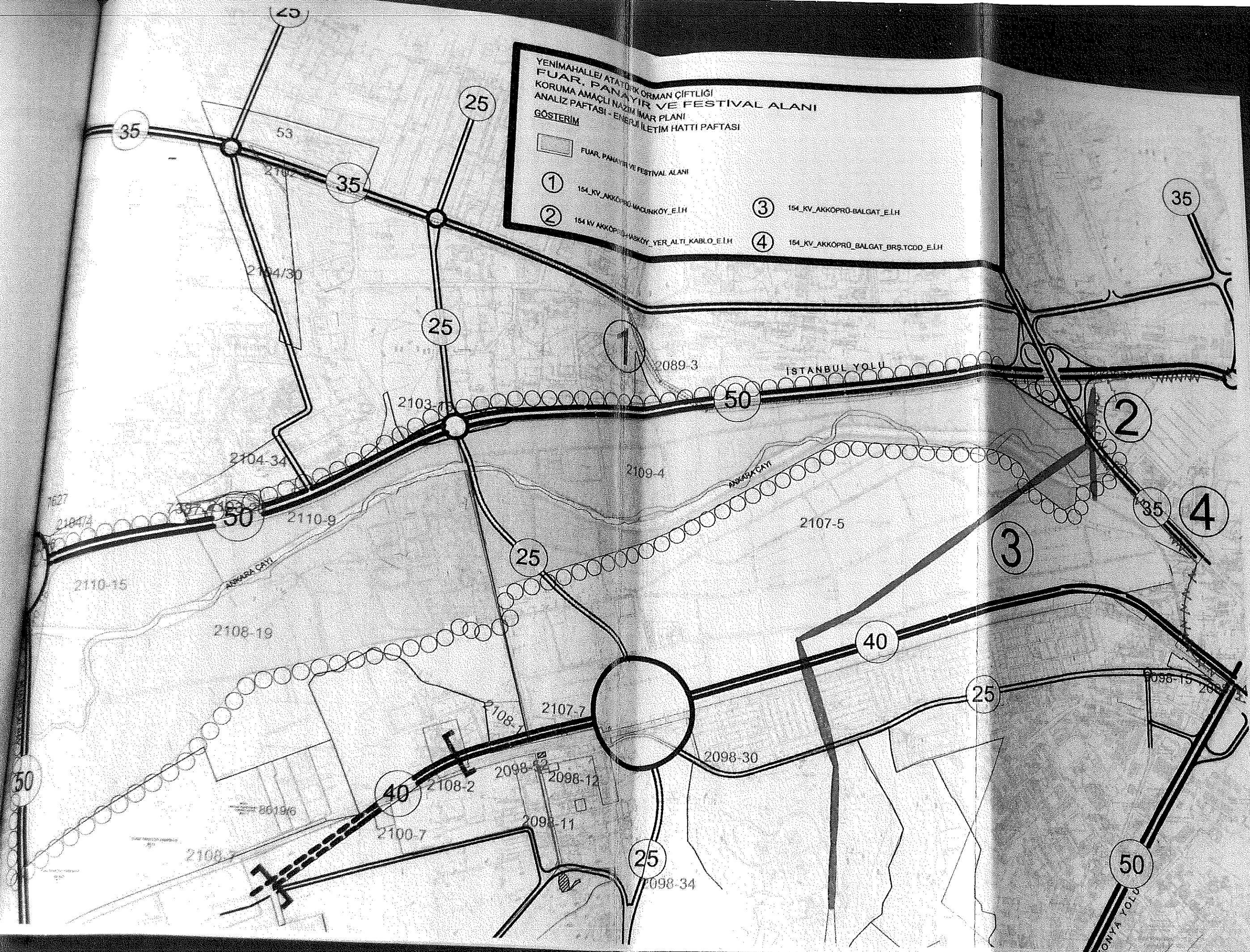


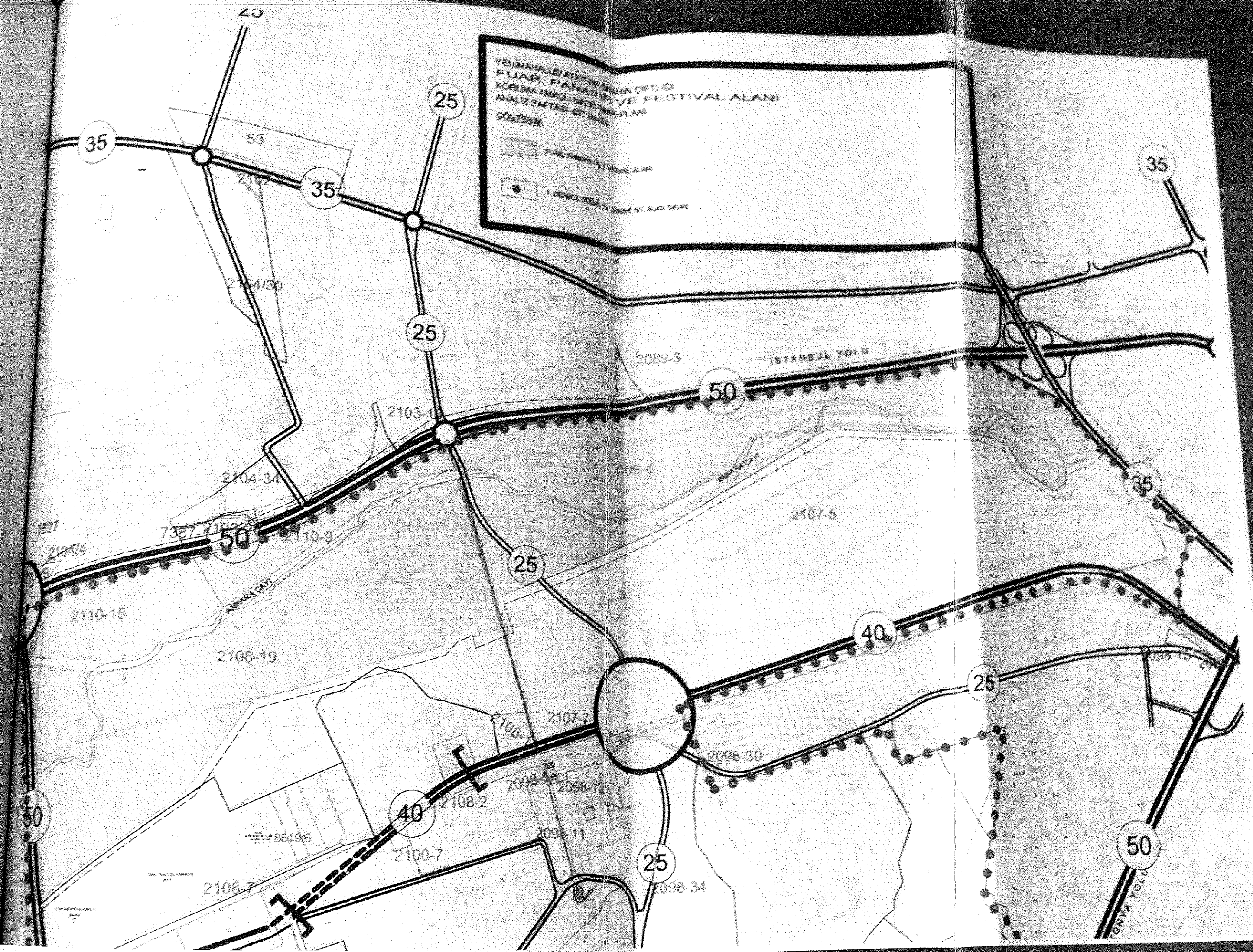


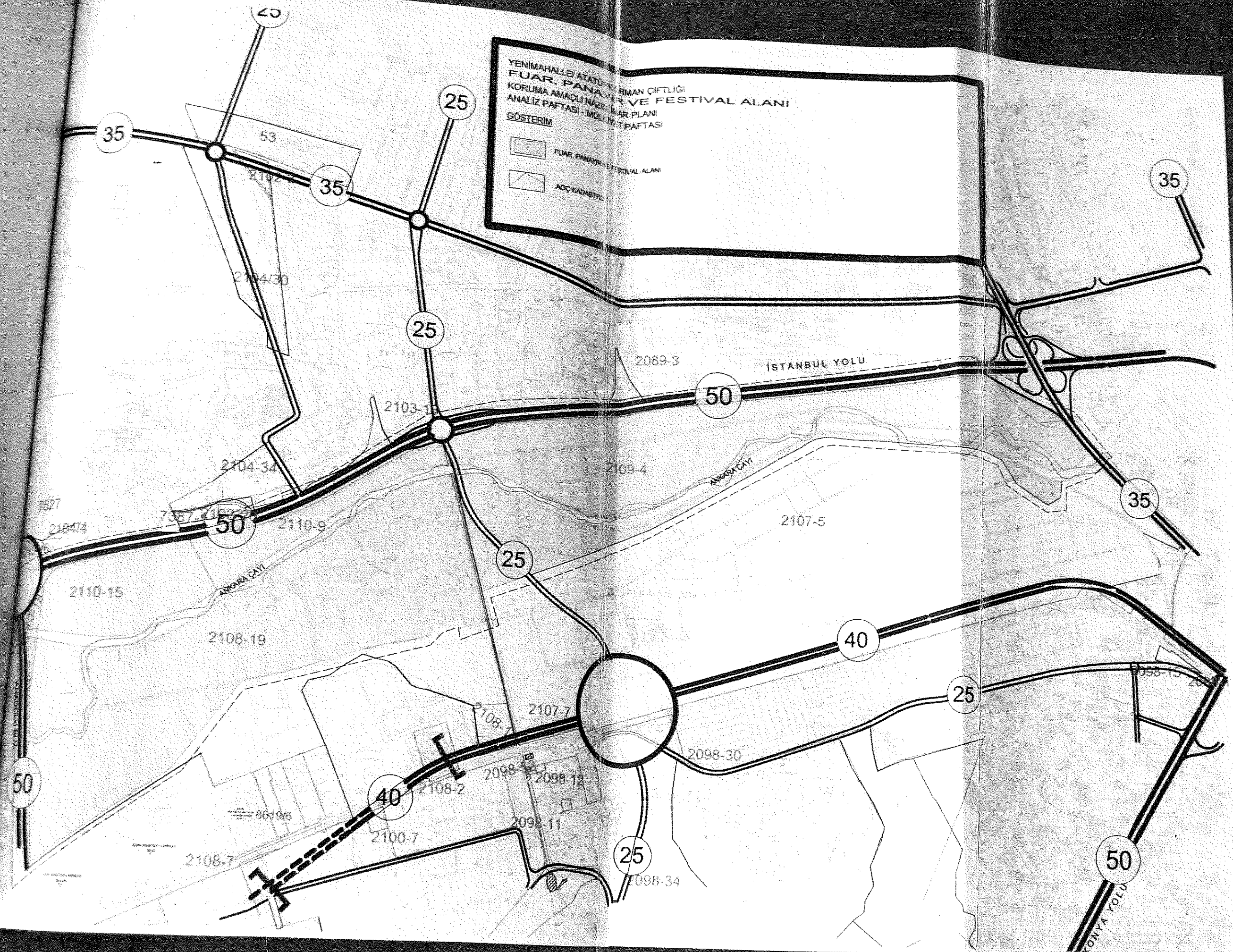
1/25.000 ÖLÇEKLİ BAŞKENT ANKARA NAZIM İMAR PLANI
YENİ MAHALLE/ AOÇ/ FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI











YENİMAHALLE/ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ
FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
ANALİZ PAFTASI - ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
GÖSTERİM

-  FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI
-  ANKARA ÇAYI
-  ANKARA ÇAYI ARITMA TESİSİ NOKTASI

