

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA İ NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 18/10/2012 8
Karar Tarihi ve No : 18/10/2012 184

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı Kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de I. Derece Doğal ve Tarihi Sit sınırları içinde kalan ve Bakanlar Kurulu'nun 30.07.2012 gün ve 2012/3547 sayılı (R.G-09.09.2012/28406) kararı ile 5366 sayılı yasa kapsamında "Atatürk Orman Çiftliği Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı" olarak ilan edilen alan için Belediyesince hazırlanan "Ankara Animal Adventure"a ait avan proje, perspektif ve animasyonların iletildiği Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 12.10.2012 gün ve 2774-5106 sayılı yazısı ve ekleri ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.10.2012 gün ve 995 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı Kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de I. Derece Doğal ve Tarihi Sit sınırları içinde kalan ve Bakanlar Kurulu'nun 30.07.2012 gün ve 2012/3547 sayılı (R.G-09.09.2012/28406) kararı ile 5366 sayılı yasa kapsamında "Atatürk Orman Çiftliği Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı" olarak ilan edilen alan için sunulan projenin herhangi bir ölçekte uygulamaya yönelik mimari ve avan bir proje niteliği taşınmadığından, bir fikir projesi olarak değerlendirildiğinde uygun olduğuna,

2863 sayılı Yasa ve ilgili İlke Kararları ve 10.10.2012 gün ve 217513 sayılı Genel Müdürlük yazısı eki "Doğal Sit Alanları ve Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Bulunduğu Alanların Arkeolojik, Kentsel, Kentsel-Arkeolojik, Tarihi Sit Alanları ve Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları ile Bunların Koruma Alanları ve Etkileşim-Geçiş Sahasının Bulunduğu Alanlar ile Çakıştığı Yerlerde Uygulanacak Esaslara İlişkin Protokol" doğrultusunda; 1/10000 ölçekli yürürlükteki Koruma Amaçlı İmar Planı ile ilgili gerekli değişikliklere ve alt ölçekli planlara yönelik işlemlerin ilgili idarelerce tamamlanmadan söz konusu fikir projesine yönelik uygulamaya geçilmemesi gerektiğine karar verildi.



BASKAN

BASKAN YARDIMCISI

ÜYE

İMZA

İMZA

Bulunmadı

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Yenimahalle Bld.Bşk.Tem.
ARSI OY

Coşkun TUNÇ
Ankara Büyükşehir Bld.Bşk.Tem.
İMZA

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKARA-1 NUMARALI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU
KARAR

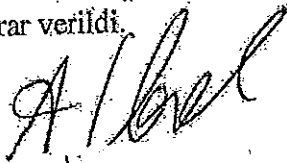
Toplantı Tarihi ve No : 12.10.2012 -14
Karar Tarihi ve No : 12.10.2012 -50

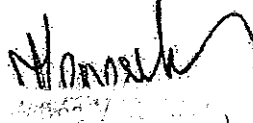
Toplantı Yeri
ANKARA

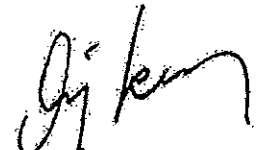
Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Atatürk Orman Çiftliği 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı içerisinde yer alan, 1/10000 Ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında "Hayvanat Bahçesi Gelişme Alanı" olarak tanımlanan, 09.09.2012 tarih ve 28406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak "Atatürk Orman Çiftliği Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı" olarak ilan edilen, Ankara Büyükşehir Belediyesi lehine kira ve intifa hakkı bulunan alan için 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkındaki Kanun Hükmüleri çerçevesinde hazırlanan avan projenin, Ankara 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca incelenmesi ve avan projenin onaylanması, tatbikat uygulama projelerinin Ankara Büyükşehir Belediyesince yapılması, 09.09.2012 tarih ve 28406 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve Bakanlar Kurulunca tespit edilen Atatürk Orman Çiftliği Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanında 5366 Sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkındaki Kanun hükümlerine göre Ankara Büyükşehir Belediyesi Birimleri ve Bağlı Kuruluşlarınca (EGO, ASKI) çalışma yürütülebilmesi için gerekli iş ve işlemlerin yapılması ve Büyükşehir Belediyesinin yetkilendirilmesini talep eden Ankara Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 28.09.2012 tarih ve 2579-4815 sayılı yazısı ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü teknik elemanlarınca hazırlanan 04.10.2012 tarihli inceleme raporu okundu, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Yenimahalle Belediye Başkanlığı temsilcilerinin görüşleri alındı. Yapılan görüşmeler sonucunda;

1-"Doğal Sit Alanları ve Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Bulunduğu Alanların Arkeolojik, Kentsel, Kentsel-Arkeolojik, Tarihi Sit Alanları ve Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları ile Bunların Koruma Alanları ve Etkileşim -Geçiş Sahasının Bulunduğu Alanlar ile Çakıştığı Yerlerde Uygulanacak Esaslara İlişkin Protokol"ün 5.1. Maddesi gereğince ilgili proje ile ilgili Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun kararının alınmasına,

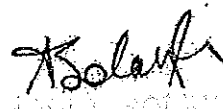
2-Atatürk Orman Çiftliği Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanına ait "Yıpranan Tarihi Ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilerek Korunması Ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği"nin 4. Maddesinde tanımlanan Mimari Avan Projesinin (statik, mekanik, elektrik, tesisat ve altyapı ön raporları ile birlikte) Ankara Büyükşehir Belediyesince Komisyonumuza sunulmasına;
karar verildi.


BAŞKAN

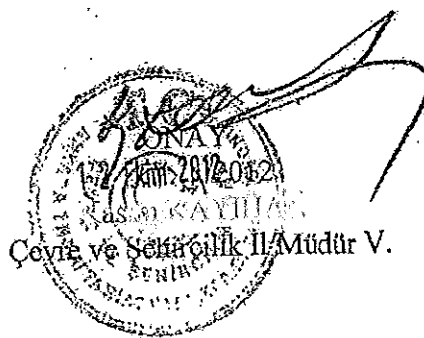

ÜYE


ÜYE


ÜYE


ÜYE

①


Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

ASLI GİBİDİR.


KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No: 28/2/2013 22
Karar Tarihi ve No : 28/2/2013 515

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı Kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de I. Derece Doğal ve Tarihi Sit sınırları içinde kalan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.11.2012 gün ve 230 sayılı kararı ile değişikliklerin uygun bulunduğu Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında "Hayvanat Bahçesi Gelişme Alanı" olarak ayrılmış olan, Bakanlar Kurulu'nun 30.07.2012 gün ve 2012/3547 sayılı (R.G-09.09.2012/28406) kararı ile 5366 sayılı yasa kapsamında "Atatürk Orman Çiftliği Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı" olarak ilan edilen alan içinde yapılmak istenilen geçici şantiye yapılarına ait yeni iletilen projelerin değerlendirilmesi hususunda Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Başkanlığı, Etüd ve Proje Şube Müdürlüğü'nün 20.02.2013 gün ve 3116 sayılı yazısı okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı Kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de I. Derece Doğal ve Tarihi Sit sınırları içinde kalan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.11.2012 gün ve 230 sayılı kararı ile değişikliklerin uygun bulunduğu Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında "Hayvanat Bahçesi Gelişme Alanı" olarak ayrılmış olan, Bakanlar Kurulu'nun 30.07.2012 gün ve 2012/3547 sayılı (R.G-09.09.2012/28406) kararı ile 5366 sayılı yasa kapsamında "Atatürk Orman Çiftliği Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı" olarak ilan edilen alan içinde yapılmak istenilen geçici şantiye yapılarına ait Kurulumuzun 07.02.2013 gün ve 465 sayılı kararı ile uygun bulunan projenin tadilatına ilişkin iletilen yeni projelerin de 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname doğrultusunda Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nce de değerlendirilmek koşulu ile 2863 sayılı yasa ve yürürlükteki ilgili mevzuat açısından uygun olduğuna karar verildi.



BAŞKAN

BASKAN YARDIMCISI

ÜYE

Bulunmadı

İMZA

İMZA

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ayşe Betül UYAR
Yenimahalle Bld. Bşk. Tem.
KARŞI OY

Coşkun TUNÇ
Ankara Büyükşehir Bld. Bşk. Tem.
İMZA

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 28/2/2013

22

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 28/2/2013

517

ANKARA

Ankara İli, Yenimahalle İlçesinin Atatürk Orman Çiftliği I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanına ait kısmında; Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı karar ile uygun bulunan 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Ulaşım Uygulama Projesinde; Yeni Çiftlik Bulvarı –Hipodrom Caddesi bağlantı yolu yapımına ilişkin olarak talep edilen 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile Ulaşım Şeması ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin iletildiği Ankara Büyükşehir Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 29.01.2013 gün ve 1122 sayılı yazısı ve Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü uzmanlarının 27.02.2013 gün ve 651 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Yenimahalle İlçesinin Atatürk Orman Çiftliği I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanına ait kısmında; Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Ulaşım Uygulama Projesinde; Yeni Çiftlik Bulvarı –Hipodrom Caddesi bağlantı yolu yapımına ilişkin olarak talep edilen 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile Ulaşım Şeması ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin sit alanı sınırları içinde kalan kısmının 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname doğrultusunda Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nce de değerlendirilmek koşulu ile uygun olduğuna karar verildi.



BAŞKAN

F

Bulunmadı

BAŞKAN YARDIMCISI

İMZA

ÜYE

İMZA

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Yenimahalle Bld.Bşk.Tem.
KARŞI OY

Ankara Büyükşehir Bld.Bşk.Tem.
İMZA

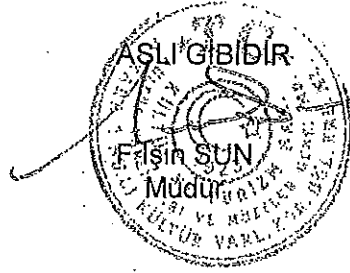
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA İ NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 8/11/2012 10
Karar Tarihi ve No : 8/11/2012 230

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı Kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de I. Derece Doğal ve Tarihi Sit sınırları içinde kalan ve Bakanlar Kurulu'nun 30.07.2012 gün ve 2012/3547 sayılı (R.G-09.09.2012/28406) kararı ile 5366 sayılı yasa kapsamında "Atatürk Orman Çiftliği Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı" olarak ilan edilen alan için Kurulumuzun 18.10.2012 gün ve 184 sayılı kararı gereği 'Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı'na ilişkin hazırlanan olan 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının iletiliği Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.11.2012 gün ve 4030-19352 sayılı yazısı ve ekleri okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı Kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de I. Derece Doğal ve Tarihi Sit sınırları içinde kalan ve Bakanlar Kurulu'nun 30.07.2012 gün ve 2012/3547 sayılı (R.G-09.09.2012/28406) kararı ile 5366 sayılı yasa kapsamında "Atatürk Orman Çiftliği Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı" olarak ilan edilen alan için hazırlanan 1/10 000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının; 17.08.2011 gün ve KHK/648 karar sayılı 'Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname' doğrultusunda da değerlendirilmek ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce de uygun görülmek koşulu ile 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat açısından uygun olduğuna karar verildi.



BAŞKAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ÜYE

Bulunmadı

İMZA

İMZA

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Yenimahalle Bld.Bşk.Tem.
KARŞI OY

Ankara Büyükşehir Bld.Bşk.Tem.
İMZA

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKARA 1 NOLU TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.03.2013 -19
Karar Tarihi ve No : 21.03.2013 -79

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit sınırları içinde kalan, Bakanlar Kurulunun 30.07.2012 tarih ve 2012/3547 sayılı kararı ile "Atatürk Orman Çiftliği Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı" olarak ilan edilen alan içinde geçici şantiye binaları ve antrepo alanı yapım talebini içeren Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Etüd ve Proje Şube Müdürlüğünün 10.01.2013 tarih ve 126-815 sayılı yazısı ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Etüd ve Proje Şube Müdürlüğünün 20.02.2013 tarih ve 477-3116 sayılı yazısı, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.02.2013 tarih ve 515 sayılı kararı, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü teknik elemanlarınca hazırlanan 13.03.2013 tarihli inceleme raporu okundu, ekleri incelendi, Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile Yenimahalle Belediyesi Başkanlığı temsilcilerinin görüşleri alındı. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit sınırları içinde kalan, Bakanlar Kurulunun 30.07.2012 tarih ve 2012/3547 sayılı kararı ile "Atatürk Orman Çiftliği Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı" olarak ilan edilen alan içinde hafif çelik taşıyıcı sistem, sökülebilir prefabrik ve geçici yatakhane, yemekhane, temizlik tesisi, depo, antrepo alanı, kontrol ofisi ve koordinasyon binalarının AOÇ Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının onay işlemleri tamamlandıktan sonra yapılmasının uygun olduğuna karar verildi.

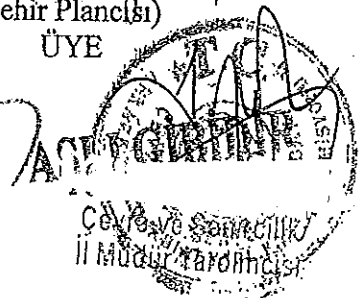
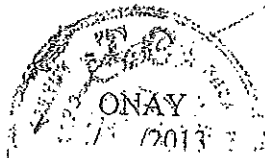
(Avukat)
BAŞKAN

(Mimar)
ÜYE

(Orman Y. Mühendisi)
ÜYE

(Biyolog)
ÜYE

(Şehir Plancısı)
ÜYE



Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 2/5/2013 30
Karar Tarihi ve No : 2/5/2013 668

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı Kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de I. Derece Doğal ve Tarihi Sit sınırları içinde kalan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararı ile uygun bulunan Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10 000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı içinde kalan ve Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.11.2012 gün ve 230 sayılı kararı ile Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10 000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının uygun bulunduğu alan içinde kalan ve "Hayvanat Bahçesi Gelişme Alanı" olarak ayrılmış olan, Bakanlar Kurulu'nun 30.07.2012 gün ve 2012/3547 sayılı (R.G-09.09.2012/28406) kararı ile 5366 sayılı yasa kapsamında "Atatürk Orman Çiftliği Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı" olarak ilan edilen alan içinde "Ankara Tema Park ve Hayvanat Bahçesi" projesine ait 1/2000 ölçekli vaziyet planlarının değerlendirilmesi talebine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Başkanlığı, Etüd ve Proje Şube Müdürlüğü'nün 29.04.2013 gün ve 1053-7115 sayılı yazısı, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 30.04.2013 gün ve 1555 sayılı değerlendirme tutanağı okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı Kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de I. Derece Doğal ve Tarihi Sit sınırları içinde kalan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararı ile uygun bulunan Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10 000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı içinde kalan ve Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.11.2012 gün ve 230 sayılı kararı ile Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10 000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının uygun bulunduğu alan içinde kalan ve "Hayvanat Bahçesi Gelişme Alanı" olarak ayrılmış olan, Bakanlar Kurulu'nun 30.07.2012 gün ve 2012/3547 sayılı (R.G-09.09.2012/28406) kararı ile 5366 sayılı yasa kapsamında "Atatürk Orman Çiftliği Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı" olarak ilan edilen alan içinde "Ankara Tema Park ve Hayvanat Bahçesi" projesine ait 1/2000 ölçekli vaziyet planı olarak Kurulumuza sunulan paftaların plan, çizim ve gösterim tekniği açısından eksik ve hatalı olduğu görüldüğünden çizimlerin ölçekli halihazır haritalar üzerine çizim ve plan tekniğine uygun olarak hazırlanarak (kotlar, yaklaşık alan m2'leri, yaklaşma mesafeleri, yükseklikler vb.) Kurulumuza sunulması halinde tekrar değerlendirilebileceğine karar verildi.



BAŞKAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ÜYE

İMZA

İMZA

İMZA

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Yenimahalle Bld.Bşk.Tem.
İMZA

Ankara Büyükşehir Bld.Bşk.Tem.
KARŞI OY

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜBÜRLÜĞÜ
ANKARA I NOLU TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 14.05.2013 - 23
Karar Tarihi ve No : 14.05.2013 - 96

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit statüsü getirilen alan sınırları içinde kalan, Bakanlar Kurulunun 30.07.2012 tarih ve 2012/3547 sayılı kararı ile "Atatürk Orman Çiftliği Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı" olarak ilan edilen; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamının 29.03.2013 tarih ve 3174 sayılı Oluru ile onaylanan, Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Atatürk Orman Çiftliği, Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanına Ait 1/10000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Atatürk Orman Çiftliği, Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında kapsamında bulunan alan için hazırlanan 1/2000 ölçekli Ankara Tema Park ve Hayvanat Bahçesi avan Projeleri ile uygun ölçeklerdeki Kapalı Alan Mümari Uygulama ve Detay Projeleri, Su Temalı Oyun Alanları Uygulama ve Detay Projeleri, Yürüme Yolları Detay Projeleri, Büyük Havuz Detay Projeleri ve Tema Park Giriş Kapısı Uygulama Projelerini içeren Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Etüd ve Proje Şube Müdürlüğünün 07.05.2013 tarih ve 1123-7513 sayılı yazısı, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.05.2013 tarih ve 682 sayılı kararı, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü teknik elemanlarıınca hazırlanan 14.05.2013 tarihli inceleme raporu okundu, ekleri incelendi, Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile Yenimahalle Belediyesi Başkanlığı temsilcilerinin görüşleri alındı. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamının 29.03.2013 tarih ve 3174 sayılı Oluru ile onaylanan, Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Atatürk Orman Çiftliği, Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanına Ait 1/10000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Atatürk Orman Çiftliği, Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının askı süresi bitmiş olup, yapılan itirazlar Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne değerlendirilme aşamasındadır.

1/2000 ölçekli Ankara Tema Park ve Hayvanat Bahçesi Avan Projeleri ile uygun ölçeklerdeki Kapalı Alan Mümari Uygulama ve Detay Projeleri, Su Temalı Oyun Alanları Uygulama ve Detay Projeleri, Yürüme Yolları Detay Projeleri, Büyük Havuz Detay Projeleri ve Tema Park Giriş Kapısı Uygulama Projelerinin, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.05.2013 tarih ve 682 sayılı kararında uygun gördüğü şekli ile uygun olduğuna karar verildi.

(Avukat)
BAŞKAN

(Mimar)
ÜYE

(Orman Y. Mühendisi)
ÜYE

(Biyolog)
ÜYE

(Şehir Plancısı)
ÜYE

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

ASLİ GİBİDİR
TUNA ÇEBECİOĞLU
Çevre ve Şehircilik
İl Müdürü Yardımcısı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 21/3/2013 25
Karar Tarihi ve No : 21/3/2013 572

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı Kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de I. Derece Doğal ve Tarihi Sit sınırları içinde kalan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.11.2012 gün ve 230 sayılı kararı ile değişikliklerin uygun bulunduğu Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında "Hayvanat Bahçesi Gelişme Alanı" olarak ayrılmış olan, Bakanlar Kurulu'nun 30.07.2012 gün ve 2012/3547 sayılı (R.G-09.09.2012/28406) kararı ile 5366 sayılı yasa kapsamında "Atatürk Orman Çiftliği Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı" olarak ilan edilen alan içinde yapılmak istenilen geçici şantiye yapılarına ait yeni iletilen depo alanı projesinin değerlendirilmesi hususunda Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Başkanlığı, Etüd ve Proje Şube Müdürlüğü'nün 15.03.2013 gün ve 4546 sayılı yazısı ile Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü uzmanının 19.03.2013 gün ve 938 sayılı değerlendirme tutanağı okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı Kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de I. Derece Doğal ve Tarihi Sit sınırları içinde kalan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.11.2012 gün ve 230 sayılı kararı ile değişikliklerin uygun bulunduğu Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında "Hayvanat Bahçesi Gelişme Alanı" olarak ayrılmış olan, Bakanlar Kurulu'nun 30.07.2012 gün ve 2012/3547 sayılı (R.G-09.09.2012/28406) kararı ile 5366 sayılı yasa kapsamında "Atatürk Orman Çiftliği Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı" olarak ilan edilen alan içinde yapılmak istenilen geçici şantiye yapılarına ait yeni iletilen depo alanı projesinin uygun olduğuna karar verildi.



BASKAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ÜYE

İMZA

İMZA

İMZA

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Yenimahalle Bld.Bşk.Tem.
KARŞI OY

Ankara Büyükşehir Bld.Bşk.Tem.
İMZA

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA İNİMLARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 9/5/2013
Karar Tarihi ve No : 9/5/2013

31
682

Toplantı Yeri
ANKARA

-2-

"Ankara Tema Park ve Hayvanat Bahçesi" projesine ait 1/2000 ölçekli vaziyet planlarının "otopark düzenlemesi, yaya giriş aksının yeniden ele alınması şartıyla uygundur." notu eklenerek ve TEMA Park giriş kapısı kubbe ve minare oranlarının geleneksel mimariye uygun olarak Kurulumuzca uygun hale getirilmesi koşulu ile düzeltmelerle uygun olduğuna,

1/2000 ölçekli Vaziyet, Planları ile birlikte Kurulumuza sunulan uygun ölçeklerdeki Kapalı Alan Mimari Uygulama ve Detay Projeleri, Su Temalı Oyun Alanları Uygulama ve Detay Projeleri, Yürüme Yolları Detay Projeleri, Büyük Havuz Detay Projeleri, Tema Park Giriş Kapısı Uygulama Projelerinin 17.08.2011 gün ve KHK/648 karar sayılı 'Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname' doğrultusunda da değerlendirilmek ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce de uygun görölmek koşulu ile 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat açısından uygun olduğuna karar verildi.



BAŞKAN

İCİ

BAŞKAN YARDIMCISI

ÜYE

İMZA

İMZA

İMZA

ÜYE

ÜYE

ÜYE

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Yenimahalle Bld.Bşk.Tem.
KARŞI OY

Ankara Büyükşehir Bld.Bşk.Tem.
İMZA

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 9/5/2013 31
Karar Tarihi ve No : 9/5/2013 682

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı Kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de I. Derece Doğal ve Tarihi Sit sınırları içinde kalan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararı ile uygun bulunan Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10 000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı içinde kalan ve Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.11.2012 gün ve 230 sayılı kararı ile Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10 000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının uygun bulunduğu alan içinde kalan ve "Hayvanat Bahçesi Gelişme Alanı" olarak ayrılmış olan, Bakanlar Kurulu'nun 30.07.2012 gün ve 2012/3547 sayılı (R.G-09.09.2012/28406) kararı ile 5366 sayılı yasa kapsamında "Atatürk Orman Çiftliği Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı" olarak ilan edilen alan içinde "Ankara Tema Park ve Hayvanat Bahçesi" projesine ait 1/2.000 ölçekli Avan Projeleri ve uygun ölçeklerdeki Kapalı Alan Mimari Uygulama ve Detay Projeleri, Su Temalı Oyun Alanları Uygulama ve Detay Projeleri, Yürüme Yolları Detay Projeleri, Büyük Havuz Detay Projeleri, Tema Park Giriş Kapısı Uygulama Projelerinin değerlendirilmesi talebine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Başkanlığı, Etüd ve Proje Şube Müdürlüğü'nün 07.05.2013 gün ve 1123-7513 sayılı yazısı, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 07.05.2013 gün ve 1654 sayılı değerlendirme tutanağı okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı Kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de I. Derece Doğal ve Tarihi Sit sınırları içinde kalan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararı ile uygun bulunan Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10 000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı içinde kalan ve Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.11.2012 gün ve 230 sayılı kararı ile Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10 000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının uygun bulunduğu alan içinde kalan ve "Hayvanat Bahçesi Gelişme Alanı" olarak ayrılmış olan, Bakanlar Kurulu'nun 30.07.2012 gün ve 2012/3547 sayılı (R.G-09.09.2012/28406) kararı ile 5366 sayılı yasa kapsamında "Atatürk Orman Çiftliği Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı" olarak ilan edilen alan içinde ./.


BAŞKAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ÜYE

CI

K

İMZA

İMZA

İMZA

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

T.C
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 3729

16.12.2011

-2-

Onaylı 1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında; AOÇ içerisindeki mevcut hayvanat Bahçesi yerinde korunmak suretiyle; batısındaki, mevcutta kuru tarım yapılan İstanbul Yolu ve Anadolu Bulvarı ile sınırlanan alan ile anılan alanın doğusunda İstanbul yolu ile AOÇ Tarımsal Üretim Alanı arasında kalan Ankara Çayı güneyine de taşan alan, Hayvanat Bahçesi Gelişme Alanı olarak ayrılmıştır.

Yeni Hayvanat Bahçesi Yerleşkesinin; hayvan sevgisinin oluşturulması amacıyla çocukların (evcil) hayvanlara dokunabileceği, iletişim kurabileceği, besleyebileceği yapay mekanlar ile birlikte vahşi hayvanların doğal/simbiyotik yaşantılarını gözlemleyebileceği çok fazla yapay öğenin bulunmadığı kısımlardan oluşturulacak bu alan içerisinde, tarih öncesi hayvanların sergilendiği bir tarih öncesi doğa parkı ile birlikte, Atatürk'ün mektubunda belirtilen kullanımların kültür, eğlence, dinlence ve benzeri sosyal aktivitelerin; koruma kriterlerine uygun olarak planlanarak projelendirilip, şehrimize kazandırılması hedeflenmektedir.

Yukarıda yapılan tespitler ve hedefler doğrultusunda söz konusu Hayvanat Bahçesi ve Gelişme Alanının yenilenerek Cumhuriyetin başkentine yakışır tarzda halkın yaygın kullanımına kazandırılmak amacıyla; 5366 Sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanunun getirdiği yeni olanaklar, tarihi ve doğal merkezdeki koruma ve geliştirme kararlarının hayata geçirilebilme olanaklarının arttırdığı göz önüne alınarak, sınırları ekli 1/5000 ölçekli halihazır harita üzerinde belirlenmiş olan; Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.05.1998 tarih ve 5742 sayılı kararı ile 1.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı olarak onaylı alanın bir bölümünü oluşturan Hayvanat Bahçesi ve Gelişme Alanının "**AOÇ HAYVANAT BAHÇESİ YENİLEME ALANI**" olarak ilan edilmesinin uygun olacağı görüş ve kanaatine varıldı,

Hususları tespit edilmiş olup, **AOÇ Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı sınır teklifinin**, 5366 Sayılı Kanun hükümleri uyarınca "onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkanı

Katip

Katip

T.C
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 3729

16.12.2011

- K A R A R -

AOÇ Hayvanat Bahçesi yenileme alanı sınırına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.12.2011 gün ve 839 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; **16.06.2005 tarih ve 5366 sayılı "Yıpranmış Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun"**un 1.maddesinde; ".... yıpranan ve özelliğini kaybetmeye yüz tutmuş; kültür ve tabiat varlıklarını koruma kurullarınca sit alanı olarak tescil ve ilan edilen bölgeler ile bu bölgelere ait koruma alanlarının, **bölgenin gelişimine uygun olarak yeniden inşa ve restore edilerek**, bu bölgelerde konut, ticaret, kültür, **turizm ve sosyal donatı alanları** oluşturulması, tabii afet risklerine karşı; tedbirler alınması, tarihi ve kültürel taşınmaz varlıkların yenilenerek korunması ve yaşatılarak kullanılması, ...amaçlar doğrultusunda oluşturulacak olan yenileme alanlarının tespitine, teknik altyapı ve yapısal standartlarının belirlenmesine, projelerinin oluşturulmasına, uygulama, örgütlenme, yönetim, denetim, katılım ve kullanımına ilişkin usul ve esasları kapsar." hükmü ile,

Söz konusu Kanunun 2.maddesinde ise; **"Yenilenen alanları,Büyükşehirlerde ...ilçe belediye meclislerince almankararlar, Büyükşehir belediye meclisince onaylanması halinde Bakanlar Kuruluna sunulur. Bakanlar Kurulu projenin uygulanıp uygulanmamasına üç ay içinde karar verir."** hükümleri yer almaktadır.

Bu yasa hükümleri uyarınca Yenileme Alanı olarak önerilen ve ekte 1/5000 ölçekli halihazır haritada sınırları koordinatlı olarak belirlenmiş olan Atatürk Orman Çiftliği (AOÇ) Hayvanat Bahçesi ve Gelişme Alanı; İstanbul Yolu, Anadolu Bulvarı, Hipodrom Caddesi, AOÇ Tarımsal Üretim Alanı arasında; kadastral mülkiyette mevcut Hayvanat Bahçesi ve kısmi yapılaşmaların bulunduğu bir alandan oluşmaktadır.

Hayvanat Bahçesi, Atatürk'ün 1937 yılında çiftliklerinin ulusa devri hakkında yazdığı feragat mektubunda belirttiği üzere; **"çiftliklerin yerine göre araziyi ıslah ve tanzim etmek, muhitlerini güzelleştirmek, halka gezecek, eğlenecek ve dinlenecek sıhhi yerler temin eylemek"** hususu vazifeleri arasında yer alan Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü tarafından kurulmuştur.

AOÇ Hayvanat Bahçesi ve Gelişme Alanı içerisinde; alanın kuzeyinde, İstanbul Yolu kavşağında koruma altındaki tescilli Tarihi Köprü ve hayvanların sergilendiği alanlar, hayvan barınakları, idari üniteler, alışveriş mekanları, oyun alanları ile çeşitli ağaçlar yer almakta olup, alanın bakımı yalnızca AOÇ Müdürlüğü tarafından yapılmaya çalışılmış ancak, bahse konu mevcut ve yıllanmış yapılar yıpranmaya yüz tutmuş, yeterince korunamamış, bakımsız kalmışlar ve 5524 sayılı Kanun uyarınca Belediyemize devredilmiştir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Yeri
ANKARA

Toplantı Tarihi ve No: 7/6/2013 33
Karar Tarihi ve No : 7/6/2013 737

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı olan Atatürk Orman Çiftliği sınırları içerisinde geçmekte olan Ankara Çayı'nın 4. Kısım İslahına ilişkin hazırlanan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli ıslah projesi yapım talebine ilişkin DSİ V. Bölge Müdürlüğü 51. Şube Müdürlüğü'nün 06.05.2013 gün ve 255494 sayılı yazısı, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.05.2013 gün ve 1815 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı olan Atatürk Orman Çiftliği sınırları içerisinde geçmekte olan Ankara Çayı'nın 4. Kısım İslahına ilişkin hazırlanan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli ıslah projesinin 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname doğrultusunda Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nce de uygun görülme koşulu ile 2863 sayılı yasa ve yürürlükteki ilgili mevzuat açısından uygun olduğuna, ancak Kurul kararı alınmadan ıslah çalışmalarının başlandığı anlaşıldığından, Kurul kararı bulunmadan uygulamaya başlandığı için yapan ve yaptıranların ikaz edilmelerine ve bundan sonra Kurul izni alınmadan herhangi bir uygulama yapılması halinde yasal işlem başlatılacağına ilişkin ilgililere hatırlatılmasına karar verildi.



BAŞKAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ÜYE

İMZA

İMZA

İMZA

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

İMZA

Der
İMZA

İMZA

İMZA

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Yenimahalle Bld.Bşk.Tem.
İMZA

Ankara Büyükşehir Bld.Bşk.Tem.
İMZA

06.23/218 A.Y.C

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKARA İNOLU TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU
KARAR.

Toplantı Tarihi ve No : 19.04.2013 -21
Karar Tarihi ve No : 19.04.2013 -86

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit sınırları içinde kalan, Bakanlar Kurulunun 30.07.2012 tarih ve 2012/3547 sayılı kararı ile "Atatürk Orman Çiftliği Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı" olarak ilan edilen alan içinde geçici saniye binalarından depo binası mimari ön projesinin değerlendirilmesi talebini içeren Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Etüd ve Proje Şube Müdürlüğünün 15.03.2013 tarih ve 580-4546 sayılı yazısı, Ankara 1. Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.03.2013 tarih ve 572 sayılı kararı, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü teknik elemanlarınca hazırlanan 17.04.2013 tarihli inceleme raporu okundu, ekleri incelendi, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Yenimahalle Belediyesi Başkanlığı temsilcilerinin görüşleri alındı, Yapılan görüşmeler sonucunda; Komisyonumuzun 21.03.2013 tarih ve 79 sayılı kararı ile Atatürk Orman Çiftliği Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı" olarak ilan edilen alan içinde hafif çelik taşıyıcı sistem, sökülebilir prefabrik ve geçici yatakhane, yemekhane, temizlik tesisi, depo, antrepo alanı, kontrol ofisi ve koordinasyon binalarının AOC Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının onay işlemleri tamamlandıktan sonra yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Atatürk Orman Çiftliği, Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanına Ait 1/10000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği, Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Atatürk Orman Çiftliği, Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Bakanlık Makamının 29.03.2013 tarih ve 3174 sayılı Olur'u 644 sayılı KHK'nın 13/A maddesi uyarınca onanmıştır.

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit sınırları içinde kalan, Bakanlar Kurulunun 30.07.2012 tarih ve 2012/3547 sayılı kararı ile "Atatürk Orman Çiftliği Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı" olarak ilan edilen, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Bakanlık Makamının 29.03.2013 tarih ve 3174 sayılı Olur'u ile 644 sayılı KHK'nın 13/A maddesi uyarınca onanan, Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanında yapılmak istenilen 5000 m² lik geçici depo binasına ait mimari ön projesinin uygun olduğuna karar verildi.

(A. Ural)

(Avukat)
BAŞKAN

(M. M. M. M.)

(Mimar)
ÜYE

(Orman Y. Mühendisi)

ÜYE

(Biyolog)

ÜYE

(Şehir Plancısı)

ÜYE

ONAY
19.04.2013
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V

ASLI GEBİTİ

Çevre ve Şehircilik
İl Müdür Yardımcısı



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Metropolitan Nazım İmar Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : M.06.0.ABB.0.13.04/MNİP2013/(631)418-1943
Konu : AOÇ Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı sınırı ilavesi.

05.08/2013

BAŞKANLIK MAKAMINA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 27.07.2012 gün ve 848 sayılı yazısı üzerine, 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkındaki Kanunun 2nci maddesine göre, Bakanlar Kurulunun 30.07.2012 gün ve 2012/3547 sayılı kararı ile; Ankara ili, Yenimahalle ilçesinde bulunan alanın, AOÇ Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı olarak kabul edilmesi kararlaştırılmıştır.

Akabinde, alana ilişkin Başkanlığımızca hazırlanan "Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı 1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.10.2012 gün ve 1871 sayılı kararı ile Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.11.2012 gün ve 230 sayılı kararı ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ankara I Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonunun 29.11.2012 gün ve 60 sayılı kararıyla uygun görülerek Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayına sunulmuştur.

Öte yandan, ASKİ Genel Müdürlüğünün 31.01.2013 gün ve 148 sayılı yazısında; bahsekonu üst ve alt ölçek planlarda 1,8 ha (18.000 m²) büyüklüğünde düzenlenen Arıtma Tesisi için ayrılan alanın konumu ve büyüklüğünün yetersiz olduğu ifade edilerek; sözkonusu tesis alanının büyüklüğünün 5 ha (50.000 m²) olmak üzere büyütülmesi gerektiği belirtilmiştir.

Hayvanat Bahçesi içinden geçen Ankara Çayının temiz ve kullanılabilir şekilde akıtılabilmesi amacıyla, Hayvanat Bahçesi ile ilgili yaklaşık 5 ha (50.000 m²) büyüklükte; ekli halihazır harita üzerinde belirlenmiş olan ASKİ (Ankara Çayı) Arıtma Tesisi Alanının; Bakanlar Kurulunun 30.07.2012 gün ve 2012/3547 sayılı kararı ile ilan edilen AOÇ Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanına ilave edilmek suretiyle "Yenileme Alanı" olarak ilan edilmesinin uygun olacağı görüş ve kanaatine varılmıştır.

Makamlarınızca, Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkındaki Kanunun 2nci maddesinde (Değ.16/5/2012-6306/15 md.) belirtilen; "Yenileme alanları; il özel idarelerinde il genel meclisinin ve belediyelerde belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ile belirlenir. İl özel idaresinde il genel meclisince ve büyükşehirler dışındaki belediyelerde belediye meclisince bu konuda alınan kararlar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi ile Bakanlar Kuruluna sunulur." hükmü doğrultusunda ilgili Bakanlığa sunulmak üzere AOÇ Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanına ilave sınır teklifine ilişkin yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

EKLER:

- 1- Mevcut Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı Sınırı.
- 2- İlave Alan Sınır teklifi.
- 3- Koordinat Listesi.

Uygun görüşle arz ederim

05.08/2013

Genel Sekreter

OLUR

05.08/2013

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı