

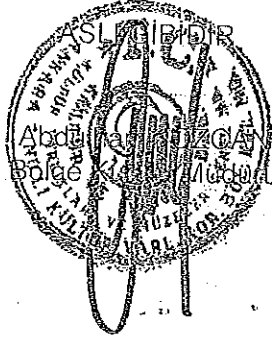
T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANKARA İNÜMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 20/3/2014 74  
Karar Tarihi ve No : 20/3/2014 1367

Toplantı Yeri  
ANKARA

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Atatürk Orman Çiftliği Tarihi Sit Alanında bulunan ve Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.03.2013 gün ve 568 sayılı kararında 2098 ada, 12 parsel olarak geçen ancak 2098 ada, 34 parselde olduğu belirlenen ve tescil edilmeyen memur ve işçi konutları (Orman Çiftliği Müdürlüğü lojmanları) ve lokanta (Sosyal tesis-lokal) tescil edilmemesine ilişkin bölümünün iptal edilerek, tescil edilmesine yönelik Bakanlığımıza karşı Ankara 8. İdare Mahkemesinde 2013/821 Esas ile açılan davada Mahkemenin "dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulması" kararına uyularak gerekli işlemlerin yapılması isteğine ilişkin Hukuk Müşavirliğinin 13.03.2014 gün ve 89020567.021.641.04-2013/537-51781 sayılı yazısı okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Atatürk Orman Çiftliği Tarihi Sit Alanında 2098 ada, 34 parselde bulunan 2 adedi 2098 ada, 11 parselin batısında bulunan 10 adet memur ve işçi konutları ile 64230 ada, 1 parselde mevcutta yıkılmış olan lokanta (Sosyal tesis-lokal) binalarına ilişkin Ankara 8. İdare Mahkemesinde 2013/821 Esas ile açılan davada Mahkemenin 27.02.2014 tarihinde almış olduğu "dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulması" kararına uyularak söz konusu yapıların 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescil edilmesine karar verildi.



BAŞKAN  
Prof.Dr.Hasan AYRANCI  
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI  
M.Akif İŞİK  
İMZA

ÜYE  
Prof.Dr.Hakkı ACUN  
İMZA

ÜYE  
Dr.Doç.Dr.M.Emin BAŞAR  
İMZA

ÜYE  
Deniz ÖDEMİŞ  
İMZA

ÜYE  
Deniz İŞILDAR  
İMZA

ÜYE  
Umut İNCİ  
İMZA

ÜYE  
Şişe Betül UYAR  
Yenimahalle Bld.Bşk.Tem.  
İMZA

ÜYE  
Fatih Mehmet AVCI  
Ankara Büy.Şeh.Bld.Bşk.Tem  
İMZA

ÜYE

ÜYE

1348-11452

T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak Ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Taşınmazlar Şube Müdürlüğü

SAYI : M.06.1.ABB.0.17.02 /  
KONU:

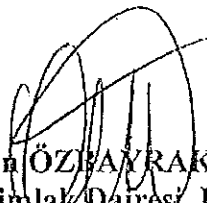
08 Haziran 2012

BAŞKANLIK MAKAMINA

Mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait ve 1/10000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar planı kapsamında Orman Çiftliği Mahallesi 2104 ada 30 nolu parsel (Bu parselden oluşan eski ve yeni imar parselleri) ile 2102 ada 3 parsel 1/10000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar planında Park Kültür ve Rekreasyon Alanı olarak Belediyece yapımı ve kullanılması Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.


Makamınızca da uygun görülmesi halinde 1/10000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar planı kapsamındaki 2104 ada 30 nolu parsel (Bu parselden oluşan eski ve yeni imar parselleri) ile 2102 ada 3 parsel 1/10000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar planında Park Kültür ve Rekreasyon Alanı olarak Belediyece yapımı ve kullanılması konularında protokol yapmaya Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı veya yetkili kılacağı Belediye personelinin yetkili kılınması hususunda karar alınması için yazımızın Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

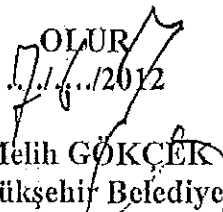
Eki: 1 Dosya

  
Osman ÖZBAYRAK  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Uygun Görüşle Arz Ederim

07.06/2012

  
Kamil KILIÇ  
Genel Sekreter

OLUR  
07.06/2012  
  
İ. Melih GÖKÇEK  
Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı

# PROTOKOL

## 1.KONU:

Mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait ve 1/10000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım imar planı kapsamındaki 2.147.350 m2 den ibaret Gazi Mahallesi 2107 ada 5 nolu parselden 129.832 m2, 977.765 m2 den ibaret 2108 ada 19 nolu parselden 236.026 m2, 250.418 m2 den ibaret 2110 ada 15 nolu parselden 10.381 m2 olmak üzere yaklaşık toplam 376.239 m2 taşınmaz Belediyemiz İle AOÇ Müdürlüğü arasında 25.05.2011 tarihinde imzalanan Hayvanat Bahçesi Protokolüne ek olarak ilave Hayvanat Bahçesi alanı olarak Belediyece yapımı ve kullanılmasına ilişkindir.

## 2.TARAFLAR

Atatürk Orman Çiftliği (AOÇ) ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı (ABB) olarak adlandırılacaktır.

## 3.(ABB)'NİN YAPACAĞI İŞLER

a) Söz konusu parselin Belediyece ilave Hayvanat Bahçesi alanı olarak yapıp 15 yıl boyunca plan amacına uygun tasarruf edilmesidir.

ABB tarafından ilave Hayvanat Bahçesi alanı projesi hazırlanacak ve yapılacak veya yaptırılacaktır. Avan proje aşamasında AOÇ ninde görüşü alınacaktır.

## 4.AOÇ'NİN YAPACAĞI İŞLER:

Park alanının boş olarak belediyeye teslim edecektir.

## 5. PROTOKOLÜN SÜRESİ:

Protokolün süresi 15 yıl olup; 15 yıllık süre protokolün imza tarihinden itibaren bir yıl sonra başlar. Süre bitiminden sonra tüm yapılanların bedelsiz AOÇ'ye devredilmesi veya Belediye kullanıma devam edecekse güncel kira bedeli üzerinden sürenin uzatılarak plan amacına uygun tasarruf edilecektir.

## 6.YÜRÜRLÜK:

Bir sayfadan ve 6(altı) maddeden ibaret olan iş bu protokol taraflarca 3 (Üç) nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir.

imza tarihi yok!

T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak Ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Taşınmazlar Şube Müdürlüğü

SAYI : M.06.1.ABB.0.17.02/ 11383  
KONU:

...../...../2012

BAŞKANLIK MAKAMINA

07 Haziran 2012

Mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait ve 1/10000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar planı kapsamındaki 2.147.350 m2 den ibaret Gazi Mahallesi 2107 ada 5 nolu parselden 129.832 m2, 977.765 m2 den ibaret 2108 ada 19 nolu parselden 236.026 m2, 250.418 m2 den ibaret 2110 ada 15 nolu parselden 10.381 m2 olmak üzere yaklaşık toplam 376.239 m2 taşınmaz Belediyemiz İle AOÇ Müdürlüğü arasında 25.05.2011 tarihinde imzalanan Hayvanat Bahçesi Protokolüne ek olarak ilave Hayvanat Bahçesi alanı olarak Belediyece yapımı ve kullanılması Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

376.239 metre kare  
ilave hayvanat bahçesi

Makamınızca da uygun görülmesi halinde 1/10000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar planı kapsamındaki 2.147.350 m2 den ibaret Gazi Mahallesi 2107 ada 5 nolu parselden 129.832 m2, 977.765 m2 den ibaret 2108 ada 19 nolu parselden 236.026 m2, 250.418 m2 den ibaret 2110 ada 15 nolu parselden 10.381 m2 olmak üzere yaklaşık toplam 376.239 m2 taşınmaz Belediyemiz İle AOÇ Müdürlüğü arasında 25.05.2011 tarihinde imzalanan Hayvanat Bahçesi Protokolüne ek olarak söz konusu alanın ilave Hayvanat Bahçesi olarak Belediyece yapımı ve kullanılması konularında protokol yapmaya Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı veya yetkili kılacağı Belediye personelinin yetkili kılınması hususunda karar alınması için yazımızın Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

Eki: 1 Dosya

Osman ÖZBAYRAK  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Uygun Görüşle Arz Ederim

06/06/2012

Kamil KILIÇ  
Genel Sekreter

OLUR  
06/06/2012

İ.Melih GÖKÇEK  
Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı

Bahçe ustası

çalıştırılacak olan inşaat  
işleri

T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak Ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Taşınmazlar Şube Müdürlüğü

SAYI : M.06.1.ABB.0.17.02/1349-11453  
KONU:

...../...../2012  
8 Haziran 2012

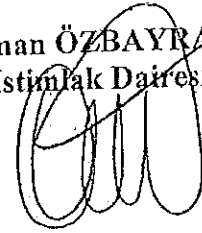
BAŞKANLIK MAKAMINA

Mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait ve 1/10000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar planı kapsamında 222.997 m<sup>2</sup> den ibaret Susuz Mahallesi 2080 nolu parselden 125.860 m<sup>2</sup>, lik kısmının Ağaçlandırılacak Alan (içerisinde spor aktiviteleri amaçlı Halı Saha ve Semt Sahaları yer alacak) olarak Belediyece yapımı ve kullanılması Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde 1/10000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar planı kapsamındaki 222.997 m<sup>2</sup> den ibaret Susuz Mahallesi 2080 nolu parselden 125.860 m<sup>2</sup>, lik kısmının Ağaçlandırılacak Alan (içerisinde spor aktiviteleri amaçlı Halı Saha ve Semt Sahaları yer alacak) olarak Belediyece yapımı ve kullanılması konularında protokol yapmaya Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı veya yetkili kılacağı Belediye personelinin yetkili kılınması hususunda karar alınması için yazımızın Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR'larımıza arz ederim.

Eki: 1 Dosya

Osman ÖZBAYRAK  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı



Uygun Görüşle Arz Ederim  
07.06.2012

Kamil KILIÇ  
Genel Sekreter

125.860 m<sup>2</sup>

OLUR

7.6/2012

İ. Melih GÖKÇEK

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı

ağaçlandırılacak alanda, halı sahaya ve semt sahaları yer alacaktır

T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak Ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Taşınmazlar Şube Müdürlüğü

SAYI : M.06.1.ABB.0.17.02/ 1526 - 11339  
KONU:

...../...../2012

BAŞKANLIK MAKAMINA

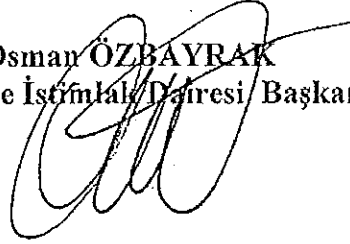
07 Haziran 2012

Mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait 5.506.099 m2den ibaret Erler mahallesi 3243 ada 15 nolu taşınmazın 5.388.837 m2 lik kısmı 1/10000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım imar planında ağaçlandırılacak alan olarak ayrılmıştır. Söz konusu alanın 24.02.2011 tarihli arazi ıslah protokolü ile nebati toprak ile ıslah edilen yerlerin Belediyece plan amacına uygun şekilde fidanlık olarak değerlendirilmesi Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde 1/10000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım imar planında ağaçlandırılacak alan olarak ayrılan mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait 5.506.099 m2den ibaret Erler mahallesi 3243 ada 15 nolu taşınmazın 400.000 m2 lik kısmının 24.02.2011 tarihli arazi ıslah protokolü ile nebati toprak ile ıslah edilen yerlerin Belediyece plan amacına uygun şekilde fidanlık olarak değerlendirilmesi konusunda 01.06.2012 tarihinde protokol imzalanmıştır. Söz konusu protokolün onaylanması hususunda karar alınması için yazımızın Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

Eki: 1 Dosya

Osman ÖZBAYRAK  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı



Uygun Görüşle Arz Ederim

05.06.2012

Kamur KILIÇ

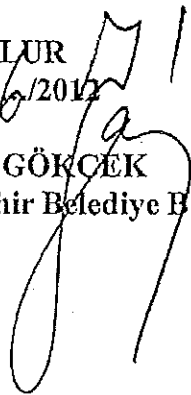
Genel Sekreter

OLUR

5.06.2012

İ.Melih GÖRCEK

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı



Kira tutu yok! Kira bedeli olarak  
protokollerle anlaşarak bir  
Hesap

## KİRA PROTOKOLÜ

Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü ile Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında, aşağıdaki koşullarda anlaşarak bu protokol düzenlenmiştir.

### 1 - KONUSU

Mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait Eriş mahallesi 3243 ada 15 parsel 1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında ağaçlandırılacak alan olarak ayrılmış, söz konusu alanlar bitkisel toprak ile ıslah edilerek alan plan amacına uygun fidan üretim alanı olarak düzenlenmiş olup, Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü Alım-Satım, Kiralama ve Kiraya Verme İhale Yönetmeliğinin 100. Maddesi uyarınca kiralanmasına ilişkin esasların belirlenmesidir. Kiralamaya esas alan 3243 ada 15 parselde 400 dekadır.

1/10000 ölçekli Nazım İmar Planına devre açıldı

### 2 - AMAÇ

Ulu Önder Atatürk'ün bizlere emaneti olan Atatürk Orman Çiftliğinde ağaçlandırılacak saha, park ve rekreasyon alanları ile bu güzide emanete sahip çıkıldığını göstermenin yanı sıra Ankara'nın yeşil alan miktarını artırmaktır.

### 3 - TARAFLAR

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı (BELEDİYE) ile Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü (MÜDÜRLÜK)'dür.

### 4 - SÜRE

Bu protokolün süresi imza tarihinden itibaren 15 yıldır. Karşılıklı olarak tarafların uzlaşması halinde bu protokolün süresi uzatılabilir.

### 5 - KİRA BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI

Kiralanan araziler için Belediye Müdürlüğe kira ödemeyecektir. Ancak aşağıda belirtilen ağaçları her yıl bedelsiz olarak kira karşılığı verecektir.

| <u>Fidanın Cinsi</u> | <u>Ambalaj Şekli</u> | <u>Yaşı</u> | <u>Miktarı (adet)</u> |
|----------------------|----------------------|-------------|-----------------------|
| Sarı çam             | Torbali              | 2 + 2       | 1.000                 |
| Kara çam             | Torbali              | 2 + 2       | 3.000                 |
| Kara çam             | Torbali              | 1           | 3.500                 |
| Mavi Servi           | Torbali              | 1 + 2       | 1.500                 |
| Huş                  | Torbali              | 1 + 2       | 1.000                 |
| Sedir                | Torbali              | 1 + 2       | 5.000                 |
| Mavi Ladin           | Torbali              | 1 + 2       | 5.000                 |
| Gök nar              | Torbali              | 2 + 3       | 1.000                 |
| Çınar                | Torbali              | 1 + 2       | 5.000                 |
| Meşe                 | Torbali              | 1 + 3       | 2.000                 |
| Çit mazısı           | Torbali              | 2 + 2       | 10.000                |
| Akçağaç              | Torbali              | 1 + 2       | 1.000                 |
| İhlamur              | Torbali              | 1 + 2       | 5.000                 |
| Katalpa              | Torbali              | 1 + 2       | 1.000                 |
| İğde                 | Torbali              | 1 + 2       | 5.000                 |
| Akasya               | Torbali              | 1 + 2       | 5.000                 |
| TOPLAM               |                      |             | 55.000 adet           |

Kaf  
J  
Kaf  
Lan

Hande

## 6 – ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILACAK İŞLER

- 3243 ada 15 parselde 400 dekarlık alanda ağaçlandırılacak sahanın uygulama projesini hazırlayacak, projeye uygun olarak arazi hazırlığı, dikim ve bakım işlerini gerçekleştirecektir.
- Fidanlık ve ağaçlandırma için tel örgü çit vb. gibi koruma ve fidanlık için gerekli müştemilatların yapımı Belediye tarafından sağlanacaktır. Cam sera, idari bina, müştemilat bekçi kulübesi gibi mutlak zorunlu tesisler demontabl olacaktır.
- Fidanlığın Belediyece tasarruf edildiği sürede elektrik, su, telefon vb. gibi giderler Belediyeye aittir.
- Belediye tarafından çalışma yapılacak alanlarda çalıştırılacak kişi, şirket veya üçüncü şahıslara verilecek her türlü ölüm, iş kazası vb. Müdürlük sorumlu değildir.
- Belediye tarafından ağaçlandırma yapılacak arazide ki doğal gaz, su, yüksek gerilim vb. gibi oluşumların altına ve üstüne dikim yapılmayacaktır. Aksi halde oluşan zararlardan Belediye sorumlu olacaktır.
- Yapılacak olan fidanlık ve ağaçlandırma alanlarınının 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı olması sebebiyle Belediyenin ilke kararlarına uyulması ve 5524 sayılı kanunun son fıkrası hükmüne uygun davranılması ve gerekli izinleri alması gerekmektedir.

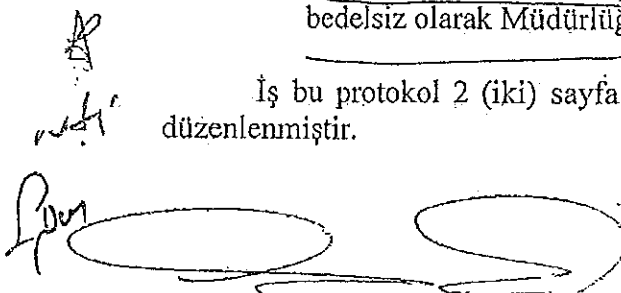
## 7 – ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAPACAĞI İŞLER

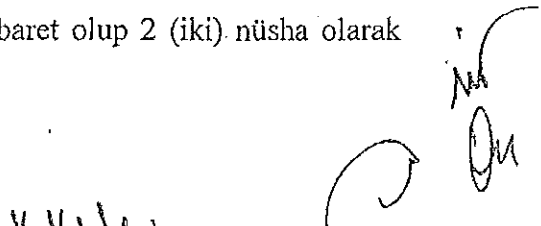
- Fidan üretim alanlarını boş olarak Belediyeye teslim edecektir.
- Fidan nakilleri Müdürlük tarafından yapılacaktır.

## 8 – GENEL HÜKÜMLER

- Bu protokol ile ilgili emlak vergisi Müdürlük tarafından diğer her türlü vergi, harç ve resimler, yol katkı payları, sözleşme pulları vb. Belediye tarafından ödenecektir.
- Sözleşme ile ilgili herhangi bir uyuşmazlık halinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- Fidan üretim alanları olarak ayrılan alanların tüm giderleri (ağaç, sera vb.) Belediye tarafından karşılanacak, 15 yıllık süre bitiminde yapılanların tamamı bedelsiz olarak Müdürlüğe devir edilecektir.

İş bu protokol 2 (iki) sayfa ve 8 (sekiz) maddeden ibaret olup 2 (iki) nüsha olarak düzenlenmiştir.

  
Ömer Bülent ARSLAN  
Atatürk Orman Çiftliği Müdürü

  
Kamal KILIÇ  
Genel Sekreter



Diyadinin - planda olan

T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak Ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Taşınmazlar Şube Müdürlüğü

SAYI : M.06.1.ABB.0.17.02 / 152 - 11340

...../...../2012

KONU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

07 Haziran 2012

Mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait Erler mahallesi 134800 m2 alanlı 674 parselin 55290 M2 si, Çankaya Çayyolu Mahallesi 92050 m2 alanlı 677 parselin tamamı, Yenimahalle Çayyolu Mahallesi 117100 m2 alanlı 680 parselin tamamı 1/10000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım imar planında Park ve rekreasyon alanı olarak ayrılmıştır. Söz konusu alanların plan amacına uygun Park ve rekreasyon alanı olarak Belediyece yapımı ve kullanılmasına karşılık Belediye tarafından Doğa Park ile 1/10000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım imar planında Park alanı olarak ayrılan mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait Atatürk Orman Çiftliği mahallesi 2108 ada 1 nolu 22735 m2 taşınmaz ile 2108 ada 19 nolu parselin 91650 m2 sinin plan amacına uygun şekilde Park alanı (piknik alanı) olarak Belediyece düzenlenmesinin yapılarak kullanımının AOC'ye bırakılması Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde Mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait Erler mahallesi 134800 m2 alanlı 674 parselin 55290 M2lik kısmının, Çankaya Çayyolu Mahallesi 92050 m2 alanlı 677 parsel ve Yenimahalle Çayyolu Mahallesi 117100 m2 alanlı 680 parselin tamamının Park ve rekreasyon alanı olarak Belediyece yapımı ve kullanılmasına karşılık mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait Atatürk Orman Çiftliği mahallesi 2108 ada 1 nolu 22735 m2 taşınmaz ile 2108 ada 19 nolu parselin 91650 m2 sinin plan amacına uygun şekilde Park alanı (piknik alanı) olarak Belediyece düzenlenmesinin yapılarak kullanımının AOC'ye bırakılması konularında 01.06.2012 tarihinde protokol imzalanmıştır. Söz konusu protokolün onaylanması hususunda karar alınması için yazımızın Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

Eki: 1 Dosya

  
Osman ÖZBAYRAK  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Uygun Görüşle Arz Ederim

05.10.2012

  
Kamran KILIÇ

Genel Sekreter

22.735  
91.650m<sup>2</sup>  
-----  
114385

OLUR  
5.6/2012  
İ. Melih GÖKÇEK  
Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İLE ATATÜRK ORMAN  
ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ İŞBİRLİĞİ İLE YAPILACAK PARK VE REKREASYON  
ALANLARINA AİT PROTOKOL

1 - KONUSU

- a) Mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne ait Erler mahallesi 134800 m<sup>2</sup> alanlı 674 parselin 55290 m<sup>2</sup> si, Çankaya Çayyolu Mahallesi 92050 m<sup>2</sup> alanlı 677 parselin tamamı, Yenimahalle Çayyolu Mahallesi 117100 m<sup>2</sup> alanlı 680 parselin tamamı 1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında park ve rekreasyon alanı olarak ayrılmış olup söz konusu alanın plan amacına uygun park ve rekreasyon alanı olarak Belediyece yapımı ve kullanılması,
- b) Belediye tarafından Doğa Park alanından yol geçmesi sebebi ile bu alanın kullanılmaz hale gelmesi nedeni ile 1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında park alanı olarak ayrılan mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne ait 2108 ada 1 nolu parseldeki 22735 m<sup>2</sup>'nin ve 2108 ada 19 nolu parseldeki 91650 m<sup>2</sup>'sinin plan amacına uygun, park alanı (piknik alanı) olarak tüm giderlerin Belediyece karşılanmak üzere düzenlenmesinin yapılarak kullanımının Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne bırakılmasına ilişkin esasların belirlenmesidir.

2 - AMAÇ

Ulu Önder Atatürk'ün bizlere emaneti olan Atatürk Orman Çiftliğinde ağaçlandırılacak saha, park ve rekreasyon alanları ile bu güzide emanete sahip çıkıldığını göstermenin yanı sıra Ankara'nın yeşil alan miktarını artırmaktır.

3 - TARAFLAR

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı (BELEDİYE) ile Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü (MÜDÜRLÜK)'dür. Bu protokol için Belediyenin Emlak ve İstimlak Dairesi başkanlığı muhatap olarak belirlenmiştir.

4 - SÜRE

- a) 674, 677, 680 parsellerde yapılacak olan park alanı protokolün imza tarihinden itibaren 15 (on beş) yıl süre ile bedelsiz olarak Belediyeye kiralanacak olup süre bitiminden sonra tüm yapılar bedelsiz Müdürlüğe devredilecek ve Belediye kullanıma devam edecekse belirlenecek güncel kira bedeli üzerinden aynı amaçla kullanıma devam etmek üzere süre uzatılabilecektir.
- b) Protokolün imza tarihinden itibaren, park ve rekreasyon alanı projelendirilerek Müdürlüğün onayına sunulması için üç ay süre verilir. 2108 ada 1 parsel ve 2108 ada 19 parselde yapılacak Müdürlüğün uygun gördüğü projedeki park alanı (piknik alanı) protokolün imza tarihinden itibaren 1 (bir) yıl içinde tamamlanılarak bedelsiz olarak Müdürlüğe teslim edilecektir.

5 - ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILACAK İŞLER

- a) 2108 ada 1 parsel ve 2108 ada 19 parselde yapılacak park alanı (Gazi Piknik Alanı) iş bu protokolün imza tarihinden itibaren 1 (bir) yıl içinde tamamlanılarak bedelsiz olarak Müdürlüğe teslim edilecektir.

Y.P.

J.

Abd.

S.P.

İ.Ö.

- b) 674, 677 ve 680 parseller Belediye tarafından park ve rekreasyon alanı olarak düzenlenecek, buna karşılık bedelsiz olarak 15 (on beş) yıl süre ile Belediyeye kullanım hakkı verilecektir. Süre bitiminden sonra tüm yapılanlar bedelsiz Müdürlüğe devredilecek ve Belediye-kullanıma devam edecekse güncel kira bedeli üzerinden sürenin uzatılarak plan amacına uygun tasarruf edilecektir.
- c) Yapılacak olan piknik, park ve rekreasyon alanları projeleri Belediye tarafından hazırlanacak ve yapılacak veya yaptırılacak, avam proje aşamasında Müdürlüğün görüşü alınacaktır.
- d) Belediye tarafından çalışma yapılacak alanlarda çalıştırılacak kişi, şirket veya üçüncü şahıslara verilecek her türlü ölüm, iş kazası vb. Müdürlük sorumlu değildir.
- e) Belediye tarafından bu alanlarda ağaçlandırma yapılırken arazideki doğal gaz, su, yüksek gerilim vb. gibi oluşumların altına ve üstüne dikim yapılmayacaktır. Aksi halde doğacak zararlardan Belediye sorumlu olacaktır.
- f) Yapılacak olan piknik, park ve rekreasyon alanlarınının 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı olması sebebiyle ilke kararlarına uyulması ve 5524 sayılı kanunun son fıkrası hükmüne uygun davranılması gerekmektedir.

#### 6 - ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAPACAĞI İŞLER

- a) Park alanlarını boş olarak protokolün imzasına müteakip Belediyeye teslim edecektir.

#### 7 - UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜM YERİ

- a) Sözleşme ile ilgili herhangi bir uyuşmazlık halinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu protokol 2 (iki) sayfa ve 7 (yedi) maddeden ibaret olup 2 (iki) nüsha olarak 01/06/2012 tarihinde düzenlenmiştir.

*Aslı*  
*İmza*  
*Ömer Bülent Arslan*

Ömer Bülent ARSLAN  
Atatürk Orman Çiftliği Müdürü

*Kamil Kılıç*  
Kamil KILIÇ  
Genel Sekreter